



STAGE FIRST

SHIN-OKACHIMACHI II

ステージファースト新御徒町II

STAGE FIRST SHIN-OKACHIMACHI II

ステージファースト新御徒町II

パンフレットをご覧になるにあたって

- 本パンフレットに記載の情報(地図・交通・都市開発・各施設等)は、2019年12月時点での情報に基づくもので、将来変更・中止になる可能性があります。
- 電車での所要時間は、ジョルダン(株)「乗換案内」をもとに日中平常時の午前10時より12時台の最短乗車時間(直通ルート優先)を表記しており、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含んでおりません(2019年12月調べ)。
- 徒歩分数は80mを1分として算出(端数切上げ)したものです。

CITY TRIANGLE

都市の大三角形

日本の新たなシンボル「東京スカイツリー」の隣に広がる秋葉原・上野・浅草の3エリア。都市の賑わいに囲まれながら、落ち着いた場所で暮らしたい。一つの街だけじゃない、異なる魅力が集まるこの街で、東京の「未来」と「芸術」と「伝統」を歓楽する。

多様な情景が織りなす都市の大三角形にいま、ステージファースト新御徒町Ⅱが誕生します。

多彩な路線を活用し 快適なアクセスを実現

9 駅 8 路線 利用可能

9駅8路線を利用できる「ステージファースト新御徒町Ⅱ」。
多方面の効率的なアクセス性で、乗り換えなしに主な拠点駅にスムーズに向かうことができます。

WALK TO STATION

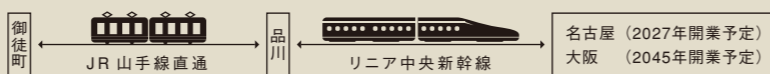
「新御徒町」駅 徒歩 6分 都営地下鉄大江戸線/つくばエクスプレス	「蔵前」駅(浅草線) 徒歩 11分 都営地下鉄浅草線/都営地下鉄大江戸線	「仲御徒町」駅 徒歩 11分 東京メトロ日比谷線
「稲荷町」駅 徒歩 12分 東京メトロ銀座線	「浅草橋」駅 徒歩 13分 JR中央・総武線各駅停車/都営地下鉄浅草線	「御徒町」駅 徒歩 13分 JR山手線/JR京浜東北線
「秋葉原」駅 徒歩 14分 JR中央・総武線各駅停車/JR山手線/ JR京浜東北線/東京メトロ日比谷線/つくばエクスプレス	「上野広小路」駅 徒歩 14分 東京メトロ銀座線	「上野御徒町」駅 徒歩 14分 都営地下鉄大江戸線



リニア中央新幹線が開業予定

品川～名古屋(2027年開業予定)～大阪(2045年開業予定)を、時速500kmを超える速さで結ぶリニア中央新幹線。始発駅の一つとなる「品川駅」は、他の再開設計画と相乗効果も含め更なる発展が見込まれています。また2020年には、約45年ぶりの山手線新駅「高輪ゲートウェイ駅」が「品川～田町」駅間に設置され、大規模な駅前開発も行われる予定です。

※出典元:東海旅客鉄道株式会社 ニュースリリース、東日本旅客鉄道株式会社 ニュースリリース

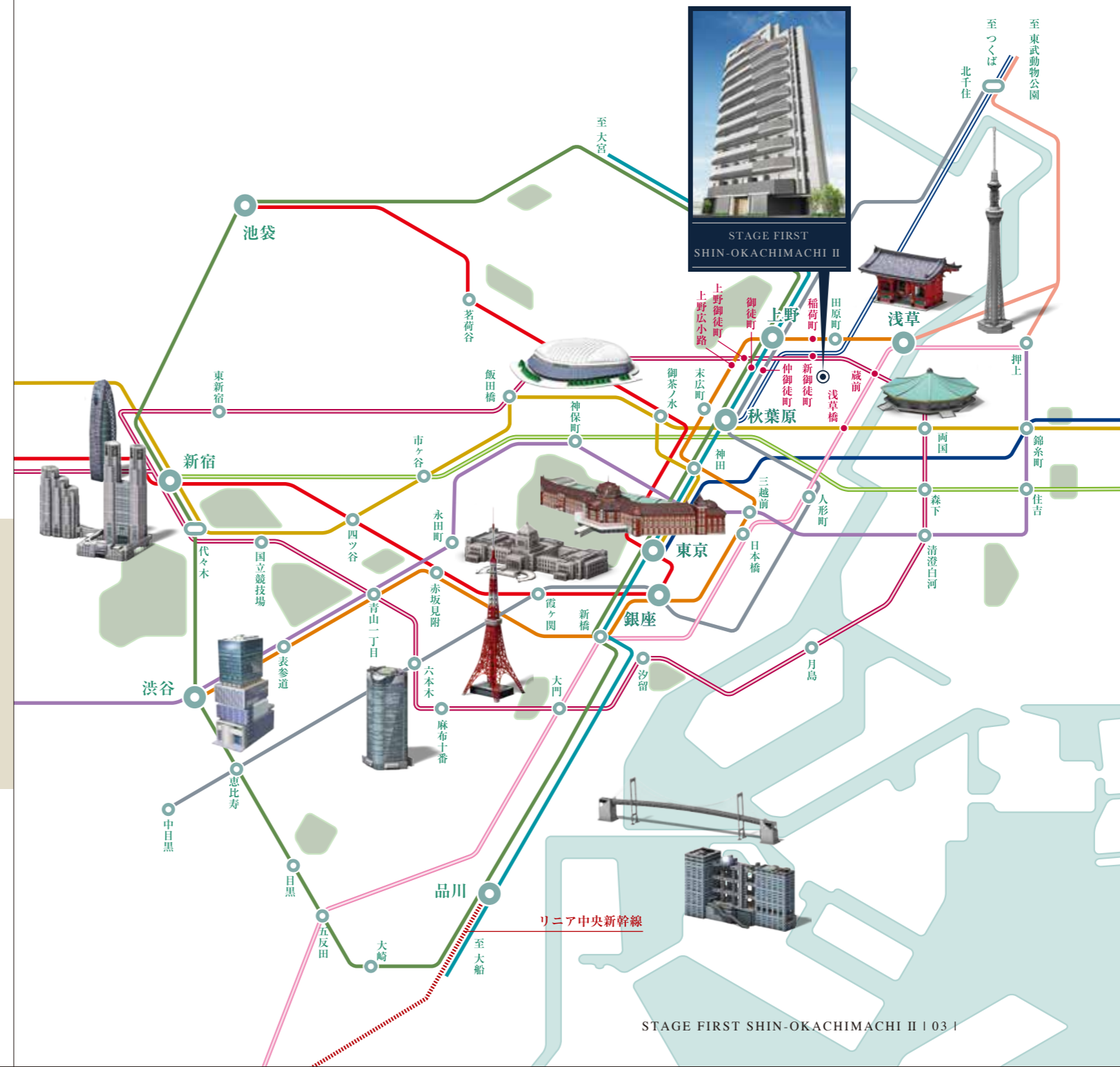


UNIVERSITY



第一工業大学(東京上野キャンパス)	JR「上野」駅より徒歩1分
東京大学(本郷キャンパス)	都営地下鉄大江戸線「本郷三丁目」駅より徒歩6分
慶應義塾大学(三田キャンパス)	都営地下鉄大江戸線「赤羽橋」駅より徒歩8分
上野学園大学	JR「上野」駅より徒歩8分
東京藝術大学(上野キャンパス)	JR「上野」駅より徒歩10分
法政大学(市ヶ谷キャンパス)	都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅より徒歩10分

※駅からの所要時間は、各大学のHPに記載されたものです(2019年12月現在)。



TRAIN ACCESS

「東京」駅 直通 6分 「御徒町」駅よりJR山手線利用
「銀座」駅 直通 10分 「上野広小路」駅より東京メトロ銀座線利用
「新宿」駅 直通 17分 「秋葉原」駅よりJR中央・総武線各駅停車利用
「品川」駅 直通 18分 「御徒町」駅よりJR京浜東北線利用
「表参道」駅 直通 23分 「上野広小路」駅より東京メトロ銀座線利用
「六本木」駅 直通 24分 「仲御徒町」駅より東京メトロ日比谷線利用

- JR山手線
- JR中央・総武線
- JR総武線快速
- JR京浜東北線
- 東京メトロ銀座線
- 東京メトロ半蔵門線
- 東京メトロ丸ノ内線
- 東京メトロ日比谷線
- 都営浅草線
- 都営新宿線
- 都営大江戸線
- 東武スカイツリーライン
- つくばエクスプレス



活気溢れる街「台東区」 MANUFACTURING TOURISM CITY

江戸の歴史と伝統が息づく、日本を代表する観光地

台東区は東京の中でも古くからある市街地の一つで、商工業が盛んなエリアです。
江戸時代より伝統を受け継いだ、様々な工芸品が今でも存在します。また、都内でも多くの人が訪れる観光地で、人気の観光スポットや、豊富な祭事、江戸情緒あふれる商店街など活気に満ちた町です。

ものづくりの中心地として、 受け継がれる匠の心

江戸時代から商工業の中心地の一つとして、手工業や製造業、それらの生産や流通を担う問屋・卸売業が集積する街として発展してきました。なかでも台東区の製造業は長い歴史をもつこともあり、地場産業の特色を備えています。日本有数の観光地として有名な台東区は、日本を代表する「ファッションザッカ」の産地でもあります。



革製履物・材料・付属品



貴金属・宝石製品



伝統工芸品



新しい創意がほとばしる

「ファッションザッカ」の産地でもある台東区では、優秀なOEMメーカーがいくつも存在し、国内有数の産地を形成しています。ベテラン職人のみならず、新進気鋭の若手クリエイターも活躍しており、「台東ファッションザッカフェア」をはじめ、「ザッカデザイン画コンペティション」など、常に新しい創意に満ちています。

「台東区」周辺の特徴



四季を彩る豊富な祭事

台東区では、三社祭や鳥越祭のような日本を代表する祭礼をはじめ、浅草流鏑馬、下町七夕まつり、隅田川花火大会といった伝統的なイベントが盛んです。



日本を代表する観光エリア

浅草寺や雷門、仲見世通りといった江戸情緒に溢れた観光スポットをもつ浅草エリアや、博物館や美術館が集積している上野エリア、大型商業施設はもちろん、日本カルチャーが色濃い秋葉原エリアなど、世界中から注目を浴びているエリアです。



Taito Free Wi-Fi

観光客などの来街者に対するおもてなしとして、9カ国語で案内する「台東区無料公衆無線LAN(Taito Free Wi-Fi)」が利用できるようになりました。災害時には情報通信手段としても機能し、住まう方をはじめ、観光客からも好評です。

秋葉原



FUTURE

「未来」を歓楽する

進化を続ける ポップカルチャーの未来

家電製品などのショッピングタウンとして有名な秋葉原。近年は、アニメなど日本のポップカルチャーの発信地として注目を集め、国内だけでなく世界を魅了する日本文化「クールジャパン」を求め、多様な国の人々が訪れてきます。未来に新しい情報を発信し続けていく、秋葉原から目が離せません。

電気街

高度経済成長とともに世界有数の電気街として、テレビ、オーディオ、パソコンなどの家電製品から、ゲーム、アニメなどの情報発信基地として定着しました。



秋葉原の新たな象徴を楽しむ

SHOPPING

◀マーチエキュート神田万世橋

進化を続ける秋葉原は、新しいスポットが続々と誕生。豊富な品揃えが特徴の「アトレ秋葉原」をはじめ、つくばエクスプレス「秋葉原」駅直結の商業ビル「アキバ・トリム」が、飲食からファッション、雑貨まで女性をメインターゲットに、商品を展開。万世橋高架橋の赤レンガや階段など、美しい遺構を活かしたショップが並ぶ「マーチエキュート神田万世橋」とともに、秋葉原の新たな一面を楽しむことができます。

「秋葉原」駅周辺



ビジネス街としても、新たなステージへ BUSINESS

家電やアニメを筆頭に様々なカルチャーの発信地として有名な秋葉原は、今後ビジネス街としての側面が強化されていきます。オフィスや店舗で構成され災害時の防災機能も備えた複合ビル「外神田一丁目計画(仮称)」や、地域に供するゲート広場を備えた再開発事業が予定され、より多彩な機能を備えた都市への進化を続けていきます。

2k540 AKI-OKA ARTISAN



ものづくりの情熱を堪能する CULTURE

秋葉原・御徒町周辺は古くから伝統工芸職人の街。そんな文化を受け継ぐ工房とショップがひとつになった、一風変わった施設「2k540 AKI-OKA ARTISAN」は、ものづくり体験ができる注目スポットです。



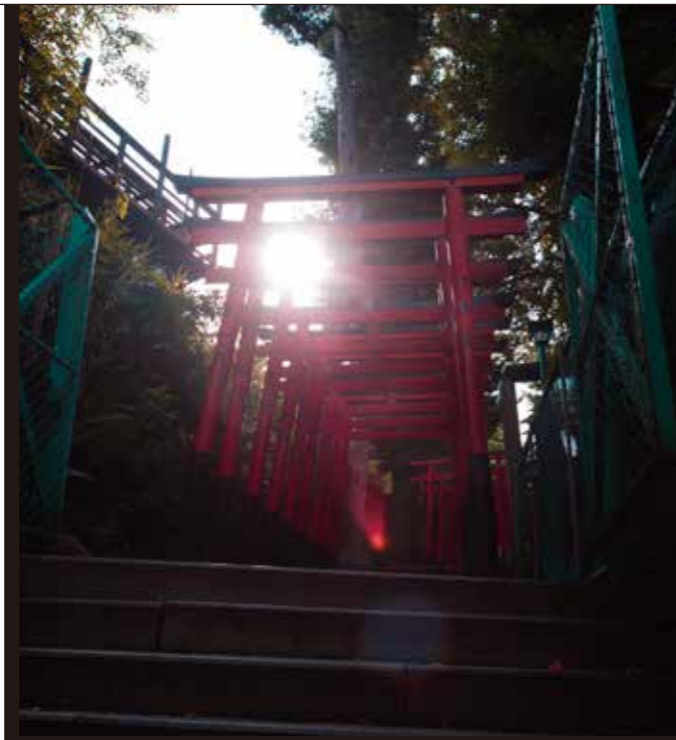
上野



ART 「芸術」を歓楽する

歴史ある文化と芸術が 調和する街

美術館や博物館をはじめとする数多くの文化施設。
ソメイヨシノの名所として知られ、
日本桜名所100選に選定された「上野恩賜公園」。
「不忍池」の風雅な水景。
移りゆく四季を感じながら、
芸術や文化に触れることができます。



不忍池

上野恩賜公園の中に位置する天然の池で、弁財天を祀る弁天島を中心に蓮で覆われている蓮池、ボートが漕げるボート池、鶺鴒の池の3つで構成され、自然と触れ合える憩いの場となっています。



多数の路線が乗り入れ豊富なアクセス STATION

01 上野駅周辺

数多くの人が利用する東京でも屈指のビッグステーション「上野」駅。JR在来線と東京メトロや新幹線が乗り入れています。また、駅直結のショッピングモール「アトレ上野」や「エキキュート上野」があるので気軽に立ち寄り、ショッピングを楽しむことができます。

様々なニーズに応える商業エリア SHOPPING

02 上野の森さくらテラス 03 ヨドバシカメラ マルチメディア上野

2017年に旧松坂屋上野店の跡地が再開発され「PARCO_ua」や、「TOHOシネマズ上野」、「松坂屋上野店」が入る大型商業施設「上野フロンティアタワー」や、「上野マルイ」、「ヨドバシカメラ マルチメディア上野」など有名デパートや大型ショップが揃っています。また、「UENO3153」や「上野の森さくらテラス」といった飲食施設も充実しており、上野の新しい名所となっています。

文化や自然を楽しめる充実のスポット CULTURE

04 国立西洋美術館

上野恩賜公園内には東京国立博物館、国立西洋美術館、国立科学博物館など、日本が誇る文化施設が結集しています。また、園内には恩賜上野動物園や、カフェなどの施設もあり、豊かな文化と安らぎを与えてくれるエリアとなっています。

浅草 × TRADITION

「伝統」を歓楽する

歴史と伝統を謳歌する

江戸情緒を色濃く残す浅草は、「ほおずき市」、「三社祭」、「西の市」など、四季の催事も盛んです。また、都内最古の歴史を持つ浅草寺や、重要文化財の「二天門」や国宝の「五重塔」に加え、仲見世通りなど大衆文化に触れられる商店街も多く、一年中観光客で賑わいます。日本を代表する観光地を身近な生活圏として、歴史や伝統を謳歌する喜びがここにあります。



雷門

「浅草寺」の入り口にあたる朱塗りの山門。正式名「風雷神門」は浅草のランドマークとして有名で、門の中央に吊るされた大提灯は、待ち合わせの名所として定着しています。



伝統文化が息づく、 下町カルチャー

CULTURE //

▲ 浅草寺と五重塔

年間約3000万人が訪れると言う「浅草寺」や、重要文化財の「二天門」や国宝の「五重塔」など、壮大な景観を肌で感じることができます。また「雷門」から「宝蔵門」まで伸びる「仲見世通り」には、100件近い土産物屋さんが並び、浅草観光のメインストリートとして有名です。浅草グルメが軒を連ねる「国際通り」とともに、浅草の下町カルチャーが楽しめます。

二天門



仲見世通り



01



02

伝統文化が息づく、下町カルチャー AMUSEMENT //

01 浅草演芸ホール 02 浅草花やしき

開業のルーツは江戸期に遡ると言われる日本最古の遊園地「浅草花やしき」や、落語、漫才、コント、マジック、ものまねなど、実力派の噺家や売れっ子の芸人さんを間近で見ることができる浅草演芸ホールは、今も多くの方に愛され賑わいを見せています。



アメヤ横丁

[徒歩15分 / 約1,200m]

JR高架沿いの「アメヤ横丁」通称「アメ横」。年末の風物詩としても有名な商店街で、食材からアパレル用品まで老若男女問わず、幅広い方を魅了しています。

下町ならではの活気と、昔ながらの懐かしさを堪能する

DAILY LIFE AREA



佐竹商店街

[徒歩1分 / 約50m]

春日通りから清洲橋通りに至る全長約330mの全蓋式アーケードの商店街。日本で二番目に古い商店街と言われています。



おかず横丁

[徒歩2分 / 約140m]

鳥越本通りにある全長約230mの商店街。工場で働く女性が料理の手間をはぶく為にお惣菜などを販売する店が増え、おかず横丁という名称になったと言われています。



かっぱ橋道具街

[徒歩17分 / 約1,300m]

食器や調理器具、食品サンプルから制服に至るまで、料理に関するものはなんでも揃うと言われていたかっぱ橋道具街。大正時代に数件の道具店ができたことから始まり、今では170を超える店舗が立ち並ぶ道具街となりました。



STAGE FIRST SHIN-OKACHIMACHI II | 13 |

LOCATION MAP

商業施設

佐竹商店街	徒歩 1分 / 約 50m
まいばすけっと	徒歩 2分 / 約 120m
ココスナカムラ	徒歩 2分 / 約 150m
ファミリーマート	徒歩 3分 / 約 180m
どらっくばす	徒歩 3分 / 約 180m
ローソン	徒歩 3分 / 約 230m
セブンイレブン	徒歩 4分 / 約 280m
ライフ	徒歩 7分 / 約 490m
ジョナサン	徒歩 7分 / 約 550m
松坂屋上野店	徒歩 14分 / 約 1,100m

金融機関

みずほ銀行鳥越出張所(ATM)	徒歩 4分 / 約 290m
三菱UFJ銀行ATM新御徒町駅前	徒歩 5分 / 約 350m
台東三筋郵便局	徒歩 7分 / 約 500m
三井住友銀行元浅草出張所	徒歩 7分 / 約 550m
朝日信用金庫本店	徒歩 9分 / 約 650m

医療施設

松木歯科医院	徒歩 3分 / 約 180m
岩佐医院	徒歩 3分 / 約 230m
新御徒町やまぐち歯科医院	徒歩 4分 / 約 250m
佐藤整形外科	徒歩 5分 / 約 350m
三井記念病院	徒歩 8分 / 約 600m

公共施設

浅草消防署浅草橋出張所	徒歩 7分 / 約 500m
台東区浅草橋地区センター	徒歩 9分 / 約 650m
いきいきプラザ	徒歩 7分 / 約 550m
台東区役所南都区民事務所	徒歩 14分 / 約 1,100m
上野警察署	徒歩 15分 / 約 1,200m

教育施設

台東区立平成小学校	徒歩 5分 / 約 400m
東京都立忍岡高等学校	徒歩 7分 / 約 550m
白鷗高等学校	徒歩 8分 / 約 600m
御徒町台東中学校	徒歩 9分 / 約 700m
白鷗高等学校附属中学校	徒歩 12分 / 約 950m



STAGE FIRST

SHIN-OKACHIMACHI II

ステージファースト新御徒町II

HIGH CLASS

都心に住まう贅沢。



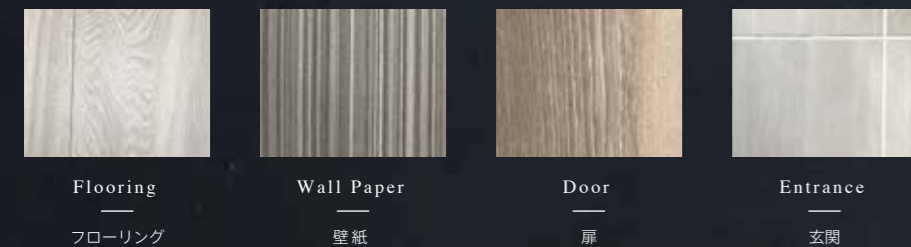
静謐な空間に佇む、
壮麗な邸宅。

重厚感ある洗練された意匠。
都会的な印象を創出しながらも
伝統ある台東区の景観に調和することで
住まう方々のライフワークをもてなします。

LUXURY BROWN

アーバンでスタイリッシュな空間を演出

洗練された未来都市のイメージを体現する生活空間を創り出すために、現代的なカラーコーディネートを実現。都市生活にふさわしいデザインを生み出します。



Flooring
フローリング

Wall Paper
壁紙

Door
扉

Entrance
玄関

■ LUXURY BROWN
□ NATURAL WHITE

13F	非分譲				E 1301		
12F	D 1202				C 1201		
11F	D 1103				C 1102	B 1101	
10F	D 1003				C 1002	B 1001	
9F	A1 905	A2 904	A3 903	A4 902	B 901		
8F	A1 805	A2 804	A3 803	A4 802	B 801		
7F	A1 705	A2 704	A3 703	A4 702	B 701		
6F	A1 605	A2 604	A3 603	A4 602	B 601		
5F	非分譲				A3 502	A4 502	B 501
4F	A1 405	A2 404	A3 403	A4 402	B 401		
3F	A1 305	A2 304	A3 303	A4 302	B 301		
2F	A1 205	A2 204	A3 203	A4 202	B 201		
1F	駐輪場		エントランス		駐車場		

NATURAL WHITE

飾らない美しさを目指す自然なライフスタイル

毎日をナチュラルに過ごしたい。そんなライフスタイルを目指す人に向けたカラーコーディネートです。生活するにつれて、お客様それぞれの“色”に染めていただけます。



Flooring
フローリング

Wall Paper
壁紙

Door
扉

Entrance
玄関

■ LUXURY BROWN
□ NATURAL WHITE

13F	非分譲				E 1301		
12F	D 1202				C 1201		
11F	D 1103				C 1102	B 1101	
10F	D 1003				C 1002	B 1001	
9F	A1 905	A2 904	A3 903	A4 902	B 901		
8F	A1 805	A2 804	A3 803	A4 802	B 801		
7F	A1 705	A2 704	A3 703	A4 702	B 701		
6F	A1 605	A2 604	A3 603	A4 602	B 601		
5F	非分譲				A3 502	A4 502	B 501
4F	A1 405	A2 404	A3 403	A4 402	B 401		
3F	A1 305	A2 304	A3 303	A4 302	B 301		
2F	A1 205	A2 204	A3 203	A4 202	B 201		
1F	駐輪場		エントランス		駐車場		

EQUIPMENT

日常の使いやすさと先進の機能美を備えた設備

A1 TYPE | 1K

住まう方が心地よく快適に暮らせるよう、先進的なデザインに踏まえ使いやすさを追求しました。上質なプライベートシーンを演出します。

ENTRANCE



高級感あふれる
エントランス

住まいの出入口に相応しい高級感あふれる玄関口。汚れに強くお手入れも簡単です。



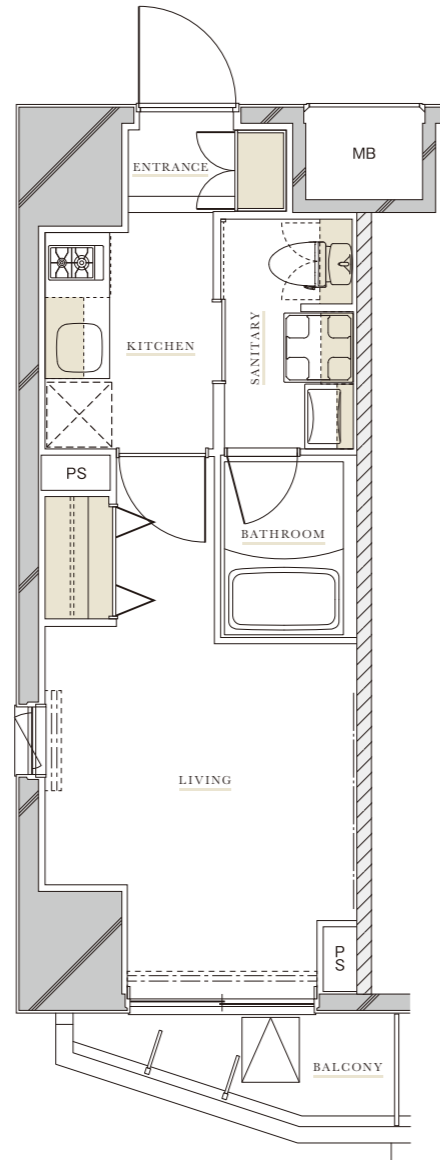
人感センサー付玄関照明

人が近づくと、センサーが感知し、自動的に玄関ホールの照明が点灯。安全性と利便性に配慮しました。



下足入

玄関に下足入れを設置しました。季節により履かない靴など、綺麗に整理整頓することができます。
※Dタイプのみシューズインクローゼット付



ROOM



ワイドタッチスイッチ

住居内の主な照明スイッチには、ON/OFFの操作が簡単な大型のワイドタッチスイッチを採用しました。



ノンワックスフローリング

清潔感溢れるフローリングはノンワックスでお掃除も簡単。いつも清潔な室内で暮らしをエンジョイできます。



カラーTVモニター付
インターホン

来訪者を音声と映像で確認できるカラーTVモニター付インターホン。簡単操作のタッチパネルタイプを設置しました。

KITCHEN



棚下にコンセント設置

棚下部分には、コンセントを設置しました。調理中の手元をしっかり照らしながら、ミキサーやケトルなど場所を選ばず使用することができます。
※Aタイプのみ



耐震ラッチ

震災時に吊戸棚の中身が飛び出さないように、大きな地震を感知すると扉をロックする耐震ラッチを設置しました。



照明付レンジフード

臭いが室内にこもらないように換気できる他、お料理の仕上がり具合がよくわかる照明付のレンジフードです。



2口ガスコンロ

キッチンワークを楽しく演出する、便利なガスコンロを採用しました。
※B・C・D・Eタイプは3口ガスコンロ



シングルレバー混合水栓

お料理をしながら吐水や止水、湯温を片手で自在に調整できるシングルレバー混合水栓を採用しました。
※B・C・D・Eタイプのみシャワー付き

BATHROOM



水はけの良い浴室床

水たまりの形成を防ぎ、速乾性に優れた仕様なので水汚れ等の汚れ残りも少なくなり、浴室を清潔に保ちます。



給湯リモコン

設定した温度に湯温を調整する給湯リモコンです。いつも適温で心からくつろげるバスタイムを演出します。
※B・C・D・Eタイプのみ追炊機能付



浴室換気乾燥暖房機

雨の日や夜でも洗濯物が乾かせるよう、バスルームに浴室換気乾燥暖房機を設置。悪天候の時には、嬉しい設備です。

段差の少ないユニットバス

つまづきを防ぐために浴室入口の床段差を3mmに抑え、安全性に配慮しました。

SANITARY



収納付二面鏡

使いやすい縦長の鏡の裏には、化粧品や洗面用具・小物を整理しやすい収納スペースを設けました。
※B・C・D・Eタイプのみ三面鏡



洗面化粧台の足元収納

出しっ放しになりがちなヘルスマーターの置場を洗面化粧台の足元に確保しました。



シングルレバー混合水栓

レバーハンドルを上下左右に動かすだけで水量や温度を調節できる、快適な仕様。
※B・C・D・Eのみノズルを伸ばして使用できる伸縮自在のヘッド

洗面化粧台の足元収納

洗濯用洗剤など、かさばる物も複数収納可能な洗面化粧台下収納を備えました。扉の開閉もスムーズに行えます。

TOILET



洗浄機能付暖房便座

洗浄機能付暖房便座を全戸に設置しました。お手入れも簡単なので、いつでも清潔・快適にお使いいただけます。



トイレ収納

衛生用品やトイレットペーパーなど、収納ができる吊戸棚を設置しています。



トイレリモコン

初めてご使用される方にもラクラク操作で優しい、利便性と操作性に優れたトイレリモコンを採用しました。

ペーパーホルダー

衛生的にも優れているクローム仕上げのスタイリッシュなペーパーホルダー。

LIVING



冷暖房エアコン

四季を通じて、快適に過ごすためには欠かせることのできないエアコンを、全戸に完備しました。



ライティングレール

室内用スポットライトを使用できるライティングレールを採用。間接照明として多彩な光の空間を演出できます。



ピクチャーレール

部屋のインテリアを個性的に演出できるうれしい設備。壁を傷めることなく好きな絵や写真を自由に飾ることができます。



ウォークインクローゼット

かさばる季節物や雑貨などをすっきり収納できるウォークインクローゼットを設置。
※C・D・Eタイプのみ



床暖房

足元からやさしく部屋全体を暖める床暖房を設置。寒い冬の時期も快適に過ごせます。
※C・D・Eタイプのみ

PUBLIC AREA

非接触キーシステム搭載
近づけるだけで解錠ができます。



宅配ボックス

24時間365日、大切な荷物を預かるフルタイムロッカー。高い安全性で、荷物のお預けや取出しも、簡単です。



駐輪場・バイク置場・駐車場

自転車の駐輪スペースを50台分設置しました。また、バイク置場を2台分、車の駐車スペースを1台分確保しました。



9人乗りエレベーター

エレベーターはゆったりとした9人乗り。通勤・通学もスムーズに行き来できます。

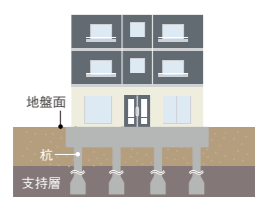


各階に消火設備設置

火災発生時の初期消火に有効な消火器を共用廊下に設置しました。

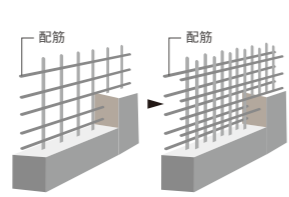
STRUCTURE

見えない所にも強固な技術を施した信頼の構造



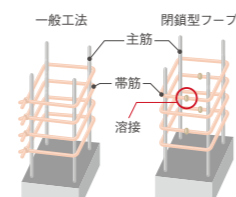
耐震基礎構造

地震に強い建物を造るため、安全性の高い地盤を確保し、強固な杭で建物を支える杭基礎を採用しています。また、場所打ちコンクリート杭(拡張底工法)を固い支持層までしっかり打ち込むことにより、堅固な基礎構造を実現しています。



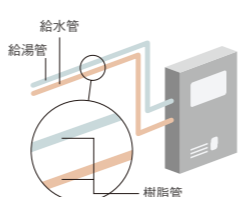
ダブル配筋

主要な壁や床の鉄筋には、コンクリート中の鉄筋が二重のダブル配筋を採用し、耐久性を確保しました。



閉鎖型フープ構造

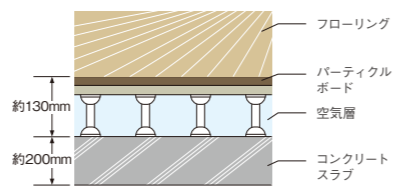
躯体柱には、継ぎ目をあらかじめ工場で溶接した帯筋を使用する「閉鎖型フープ構造」を採用し、形状バランスや靱性を強化しました。震災時のせん断破壊に強く、被害をより小さく抑えます。



樹脂管材

給水・給湯管には耐久性に優れ、赤水の心配もない樹脂管を採用。メンテナンスにも優れています。

多層構造の外壁・戸境壁



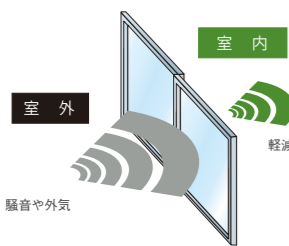
外壁・戸境壁は、外部や隣戸からの生活音を遮る厚みでファイバースイッチにも配慮しており、より過ごしやすい住空間を創り出します。
※外壁180mm、戸境壁180mm、乾式耐火遮音壁136mm

タイル貼りの外観（一部吹付けタイル）

外観は、落ち着いた風景に溶け込んだタイル貼り。高級感あふれるだけでなく、風雨や腐食にも強い設計です。

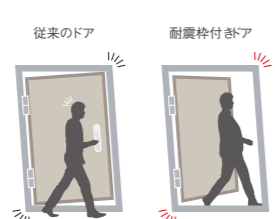
バルコニー床にノンスリップシートを採用

バルコニーには、滑りにくく耐水性に優れたノンスリップシートを採用しました。足音の反響も和らげます。



防音性の高いセミエアタイトサッシ（T-2）

洋室には防音性の高いセミエアタイトサッシを採用することで窓の外からの騒音を抑え、また住戸内からの音漏れも抑制し、より快適な居住空間を保ちます。



耐震枠

震災時、建物のゆがみによる扉の閉じ込みのないよう、ドア枠と扉の間に隙間を設けた耐震枠を採用。万一の際に玄関扉から避難しやすいよう配慮しました。

省エネにも繋がる快適なフリーフロア

フロア部分は床下に空気層を設けた置床式構造。スラブの熱や冷気が直に伝わらず、冷暖房の省エネルギーにも役立ちます。

MULTIMEDIA

快適なライフスタイルを提供するために



常時インターネット利用可能

集合住宅用インターネットシステムを採用。長時間使用にも安心です。※プロバイダー契約料、通信料は管理費に含まれています(理論値最大1Gbps)。



BS、110°CS、地上デジタルアンテナ設置

デジタル衛星放送受信システムを設置。多彩な番組が高画質で楽しめます(別途チューナー及び契約料等費用が発生する場合があります)。



マルチメディアコンセント

無線アクセスポイント(Wi-Fi)・有線LANポート・固定電話線ポート・電源接続部等を一体化した高度情報通信の時代にふさわしい設備です。

EVALUATION & INSURANCE



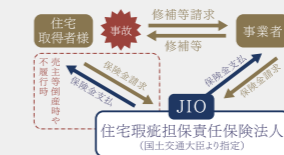
設計
性能評価

第三者評価機関による「住宅性能評価書」



建設
性能評価

国土交通大臣登録の住宅性能評価機関が、法律に基づき、構造の安定・火災時の安全・防犯など表示基準について、住宅の性能を客観的に評価したものです。さらに施工段階で綿密に検査を実施しています。



瑕疵担保責任保険「JIO わが家の保険」

住宅の中でも特に重要部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合がJIOから売主等(事業主)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

【フラット35】

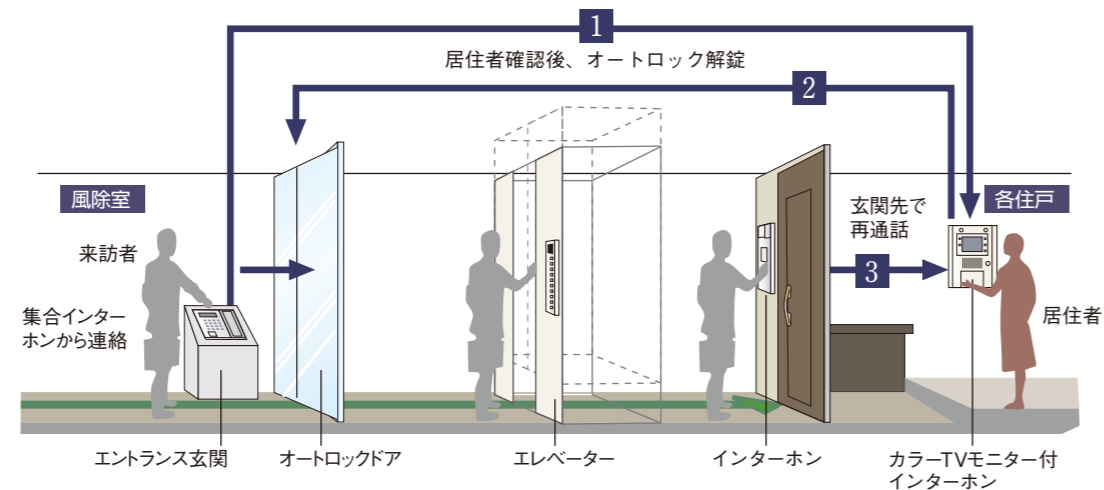
フラット35 適合マンション

返済終了までの借入金利・返済額が確定する安心の長期固定金利住宅ローン「フラット35」。フラット35適合マンションは、住宅金融支援機構において独自の技術基準を定め、厳しい物件検査を受けています。(B・C・D・Eタイプのみ) ※ご利用条件、お申込内容によります。

SECURITY 暮らしの安全を確かなものにするセキュリティ

テレビモニター付 オートロックシステムで 安全性UP

部屋に設置されたモニターでエントランスの来訪者をチェック。相手確かめてからエントランス玄関を解錠することで、安心感と安全性を高めてくれます。多様化する都市の犯罪を未然に防ぐ、優れたセキュリティシステムです。



1 来訪者は来訪先の部屋へ連絡 2 居住者は来訪者をモニターで確認後、オートロックを解錠 3 玄関先でインターホンにより、音声にて再確認

キーを取り出すことなく利用できる 非接触キーシステム「KRS-600 V-RF キー」



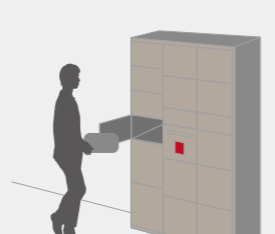
「V-RF」キーを近づけるだけで、ロックを解錠できる非接触キーを採用しました。エントランスや宅配ボックスの煩わしかったキー操作を解消します。

エントランス



キーを近づけるだけでオートロックドアを通過することができます。

宅配ボックス

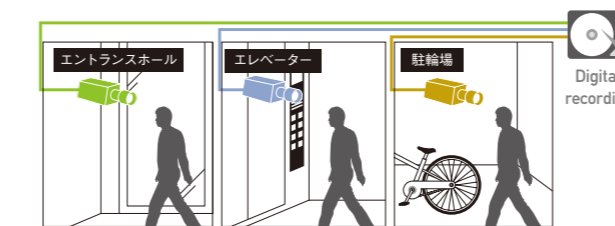


キーを近づけるだけで宅配ボックスの操作が可能。

防犯カメラシステム

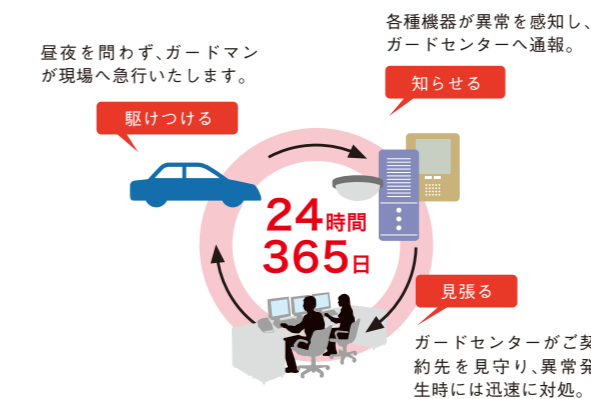
24時間365日、万一のトラブルに対処するため、高精度のセキュリティカメラで様子をキャッチし、デジタル処理されたクリアな画像をリアルタイムで録画し続ける、住まう人の安全を見守る安心の設備です。

〔風除室・駐輪場・エントランスホール・エレベーター・駐車場・メールボックス〕



24時間遠隔監視システム

建物内に設置された各種警報器の異常信号を24時間機械管理。緊急時には警備員も出動します。



※掲載のイラストは概念図であり、実際とは異なります。

SERVICE

24時間緊急トラブル対応

鍵の紛失、窓ガラスの破損、トイレ・キッチンといった水回りのトラブルなど、予期せず起こる日常の緊急トラブルに対し、24時間365日迅速に対応します。一人暮らしの方にも心強いサービスです。

※明和住販流通センター賃貸管理物件のみの対象となります。(有料)



FACILITY



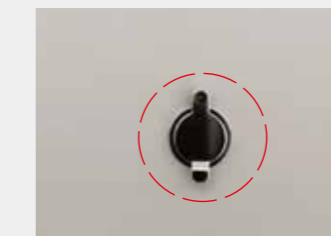
バルコニー窓に補助錠設置

バルコニー窓には、窓本体の鍵に加え、補助錠が設置されており、戸内への侵入を抑制します。



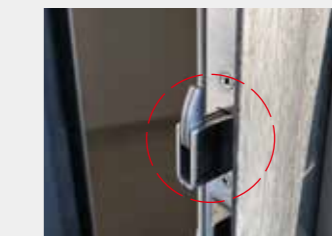
防犯サムターン(ダブルロック)

工具等でのサムターン回し(不正解錠)を困難にする防犯サムターンを採用しました。



のぞき防止防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回りに空転リングを装備したシャッター付ドアスコープです。



カマデッドの採用で安全性UP

ボールなどによる無理なこじ開けの対策として、差込部分が鎌状になっているカマデッド錠を採用しました。



参考写真

防犯センサー

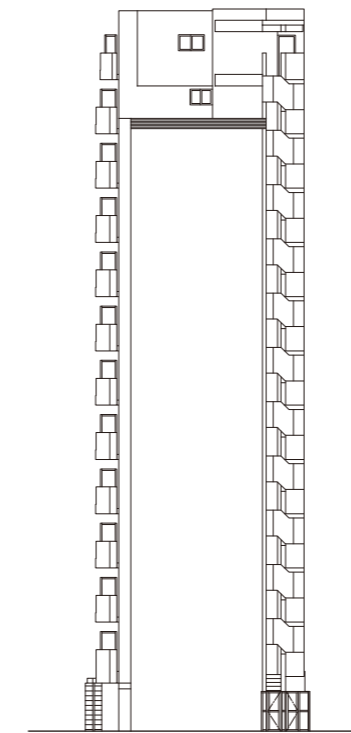
2F住戸の窓には防犯センサーを設置。不審者の侵入を防ぐセキュリティシステム。

DRAWING

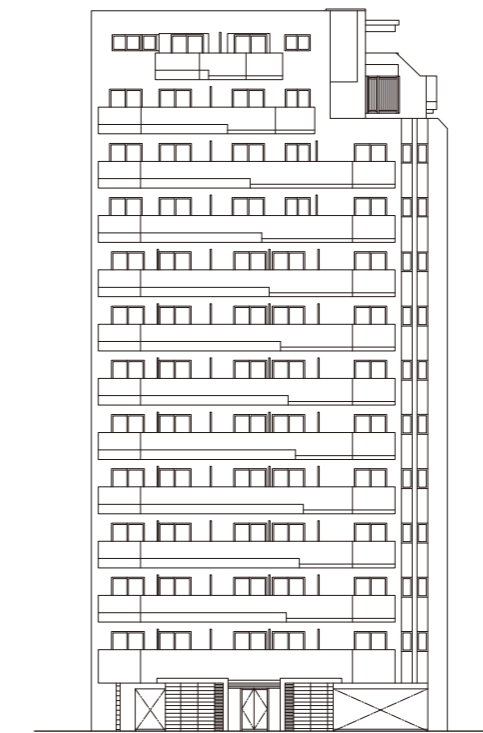
図面をご覧になるにあたって

- 本図面集に記載されている単位はFLOOR PLANはメートル単位、ROOM PLANはミリメートル単位としています。
- 建築基準法によりサッシは網入ガラス、網入型ガラスまたは型ガラスとなるところがありますので、予めご了承ください。
- 柱型、梁型、下り天井等の形状については、階により異なる場合がありますので、予めご了承ください。
- 専有面積は、建築基準法による壁芯計算で算出されているため、MB(メーターボックス)・PS(パイプスペース)の面積が含まれます。
また内法計算で算出される登記簿面積には、MB(メーターボックス)・PS(パイプスペース)は含まれません。
- すべての面積は壁芯計算で算出し、それぞれ小数点第3位以下は切り捨てています。
- 居室の帖数表示については1帖=1.62㎡で換算し、小数点第2位以下は切り捨てています。
- 行政指導及び施工上の都合により、設計・仕様・外構等に変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。
- 各タイプ共、階によっては、柱梁の形状が多少相違する場合があります。
- 掲載されている縮尺・方位等は、トレースおよび印刷の過程で多少の誤差が生じる場合がありますので、詳細は設計図書にてご確認ください。
- タイプによっては住戸内の窓に手摺が付く場合があります。(外壁に面する腰窓には手摺が設置される場合があります)
- タイプや階数により断熱材等の位置が異なる場合があります。
- 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。
- 窓の形状・厚さが異なる場合があります。
- 家電製品、家具等を購入・設置される方は、ご入居前に実測の上ご検討下さい。
- LDK=リビング・ダイニング・キッチン
- 設備・仕上等は、行政指導及び施工上の都合により一部変更になる場合がありますので、予めご了承ください。

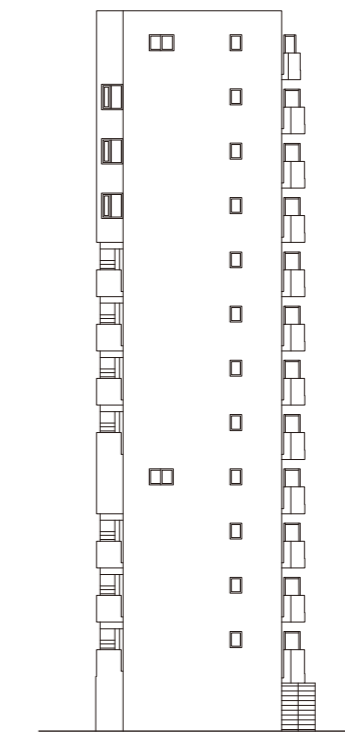
ELEVATION SCALE:1/400



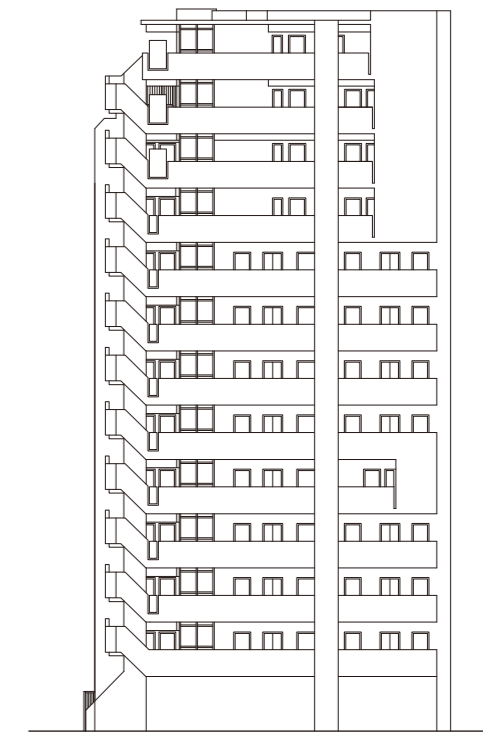
北側立面図



東側立面図



南側立面図



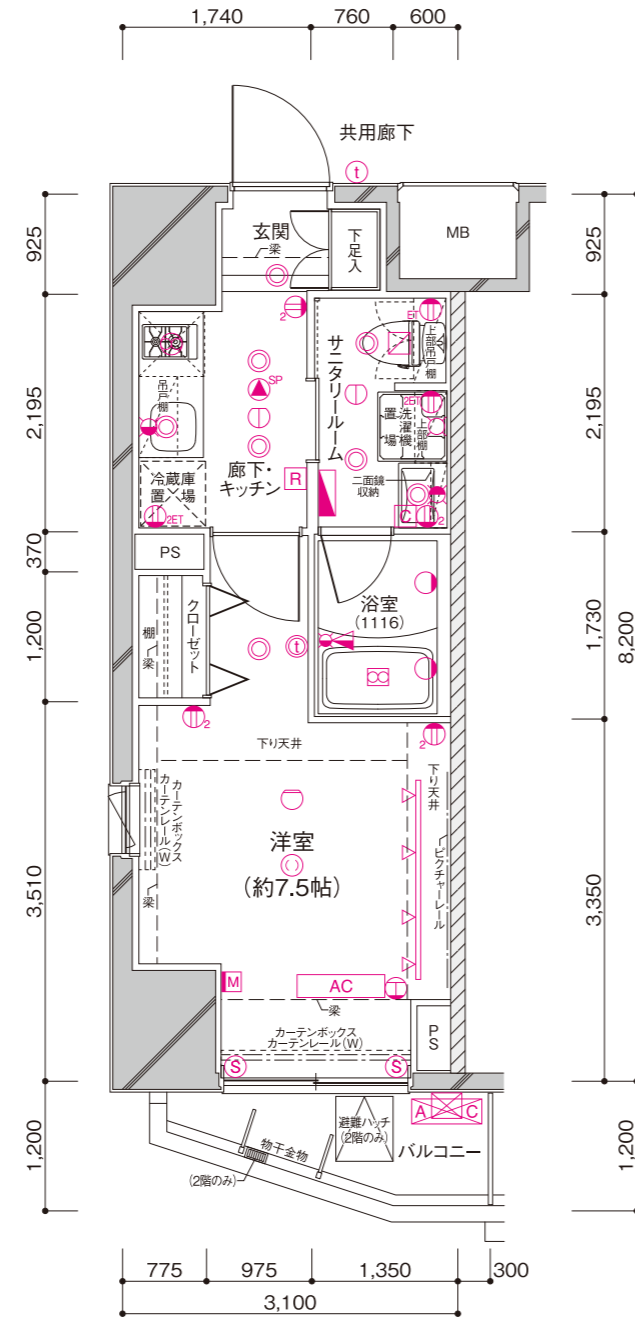
西側立面図

ROOM PLAN SCALE:1/70

A1 TYPE | 1K | 住戸専有面積 / 25.42m²
バルコニー面積 / 3.12m²

13F	非分譲				E 1301	LUXURY BROWN
12F	D 1202		C 1201			NATURAL WHITE
11F	D 1103		C 1102		B 1101	
10F	D 1003		C 1002		B 1001	
9F	A1 905	A2 904	A3 903	A4 902	B 901	
8F	A1 805	A2 804	A3 803	A4 802	B 801	
7F	A1 705	A2 704	A3 703	A4 702	B 701	
6F	A1 605	A2 604	A3 603	A4 602	B 601	
5F	非分譲		A3 502	A4 502	B 501	
4F	A1 405	A2 404	A3 403	A4 402	B 401	
3F	A1 305	A2 304	A3 303	A4 302	B 301	
2F	A1 205	A2 204	A3 203	A4 202	B 201	
1F	駐輪場		エントランス		駐車場	

- 凡例
- 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - 防犯センサー(2階のみ)
 - マルチメディアコンセント(TV-TEL-無線LAN(Wi-Fi)-アース付2口コンセント)
 - マルチメディアコンセント(TV-TEL-有線LAN-アース付2口コンセント)
 - 引掛シーリング
 - ダウンライト
 - 浴室壁付照明
 - 感知器
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 換気口
 - レンジフードファン
 - 給湯リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - 給湯リモコン(追炊機能付)
 - 床暖房コントローラー
 - スピーカー
 - インターホン親機
 - インターホン子機
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器
 - 分電盤
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - ライティングレール
 - 床暖房
 - 乾式耐火遮音壁

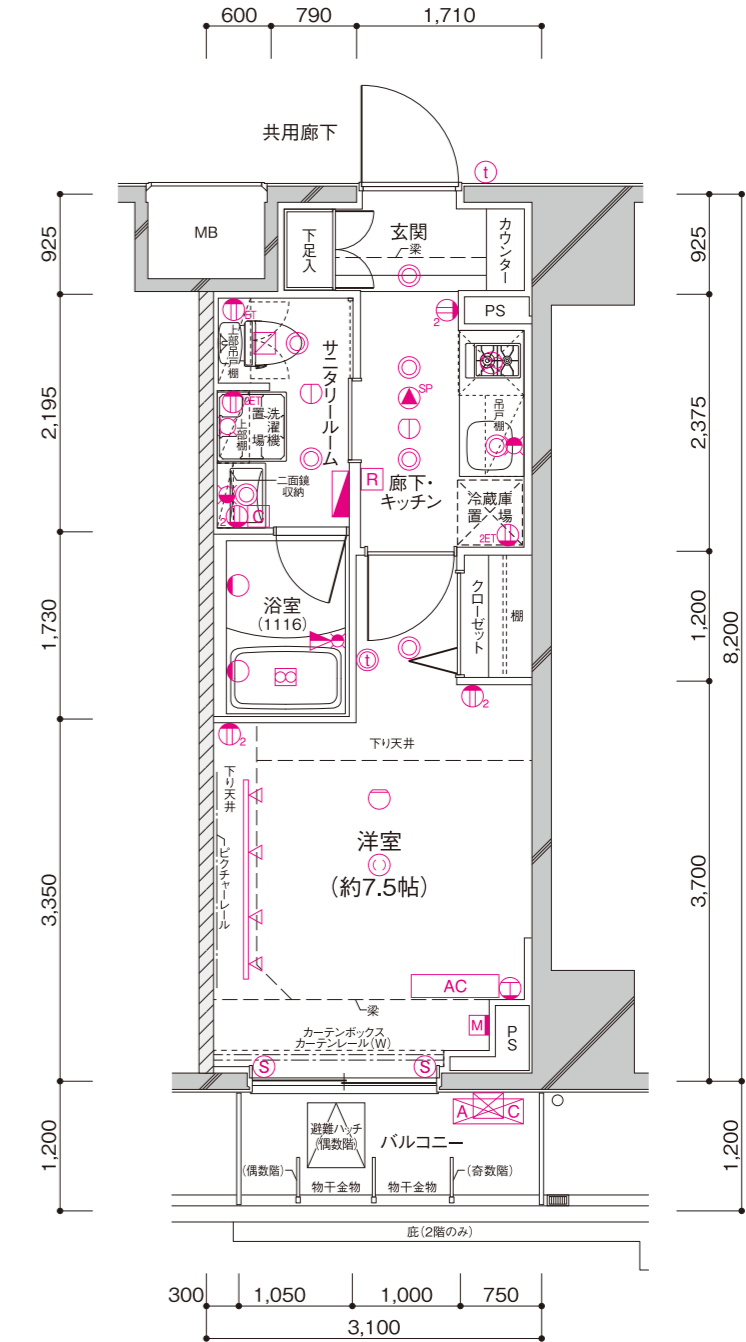


ROOM PLAN SCALE:1/70

A2 TYPE | 1K | 住戸専有面積 / 25.42m²
バルコニー面積 / 3.72m²

13F	非分譲				E 1301	LUXURY BROWN
12F	D 1202		C 1201			NATURAL WHITE
11F	D 1103		C 1102		B 1101	
10F	D 1003		C 1002		B 1001	
9F	A1 905	A2 904	A3 903	A4 902	B 901	
8F	A1 805	A2 804	A3 803	A4 802	B 801	
7F	A1 705	A2 704	A3 703	A4 702	B 701	
6F	A1 605	A2 604	A3 603	A4 602	B 601	
5F	非分譲		A3 502	A4 502	B 501	
4F	A1 405	A2 404	A3 403	A4 402	B 401	
3F	A1 305	A2 304	A3 303	A4 302	B 301	
2F	A1 205	A2 204	A3 203	A4 202	B 201	
1F	駐輪場		エントランス		駐車場	

- 凡例
- 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - 防犯センサー(2階のみ)
 - マルチメディアコンセント(TV-TEL-無線LAN(Wi-Fi)-アース付2口コンセント)
 - マルチメディアコンセント(TV-TEL-有線LAN-アース付2口コンセント)
 - 引掛シーリング
 - ダウンライト
 - 浴室壁付照明
 - 感知器
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 換気口
 - レンジフードファン
 - 給湯リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - 給湯リモコン(追炊機能付)
 - 床暖房コントローラー
 - スピーカー
 - インターホン親機
 - インターホン子機
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器
 - 分電盤
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - ライティングレール
 - 床暖房
 - 乾式耐火遮音壁

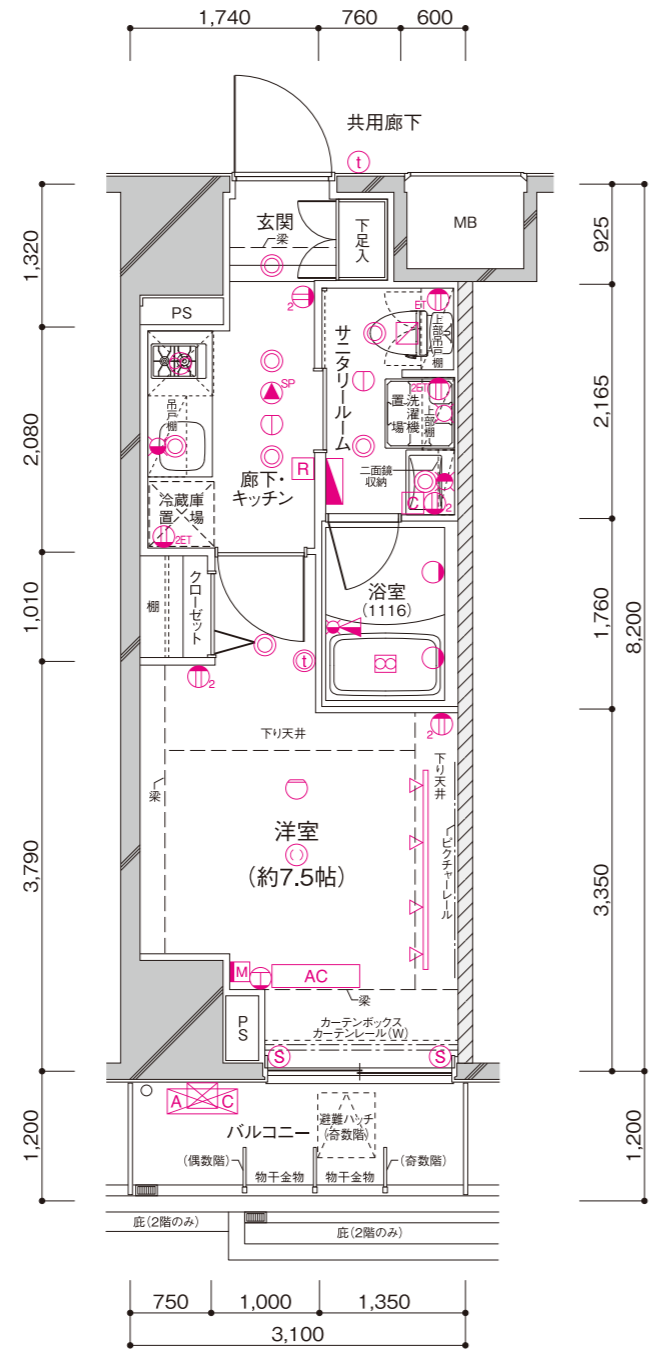


ROOM PLAN SCALE:1/70

A3 TYPE | 1K | 住戸専有面積 / 25.42m²
バルコニー面積 / 3.36m²

13F	非分譲		E 1301		LUXURY BROWN
12F	D 1202		C 1201		NATURAL WHITE
11F	D 1103		C 1102		B 1101
10F	D 1003		C 1002		B 1001
9F	A1 905	A2 904	A3 903	A4 902	B 901
8F	A1 805	A2 804	A3 803	A4 802	B 801
7F	A1 705	A2 704	A3 703	A4 702	B 701
6F	A1 605	A2 604	A3 603	A4 602	B 601
5F	非分譲		A3 502	A4 501	B 501
4F	A1 405	A2 404	A3 403	A4 402	B 401
3F	A1 305	A2 304	A3 303	A4 302	B 301
2F	A1 205	A2 204	A3 203	A4 202	B 201
1F	駐輪場		エントランス		駐車場

- 凡例
- 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - 防犯センサー(2階のみ)
 - マルチメディアコンセント(TV・TEL・無線LAN(Wi-Fi)・アース付2口コンセント)
 - マルチメディアコンセント(TV・TEL・有線LAN・アース付2口コンセント)
 - 引掛シーリング
 - ダウンライト
 - 浴室壁付照明
 - 感知器
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 換気口
 - レンジフードファン
 - 給湯リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - 給湯リモコン(追炊機能付)
 - 床暖房コントローラー
 - スピーカー
 - インターホン親機
 - インターホン子機
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器
 - 分電盤
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - ライティングレール
 - 床暖房
 - 乾式耐火遮音壁

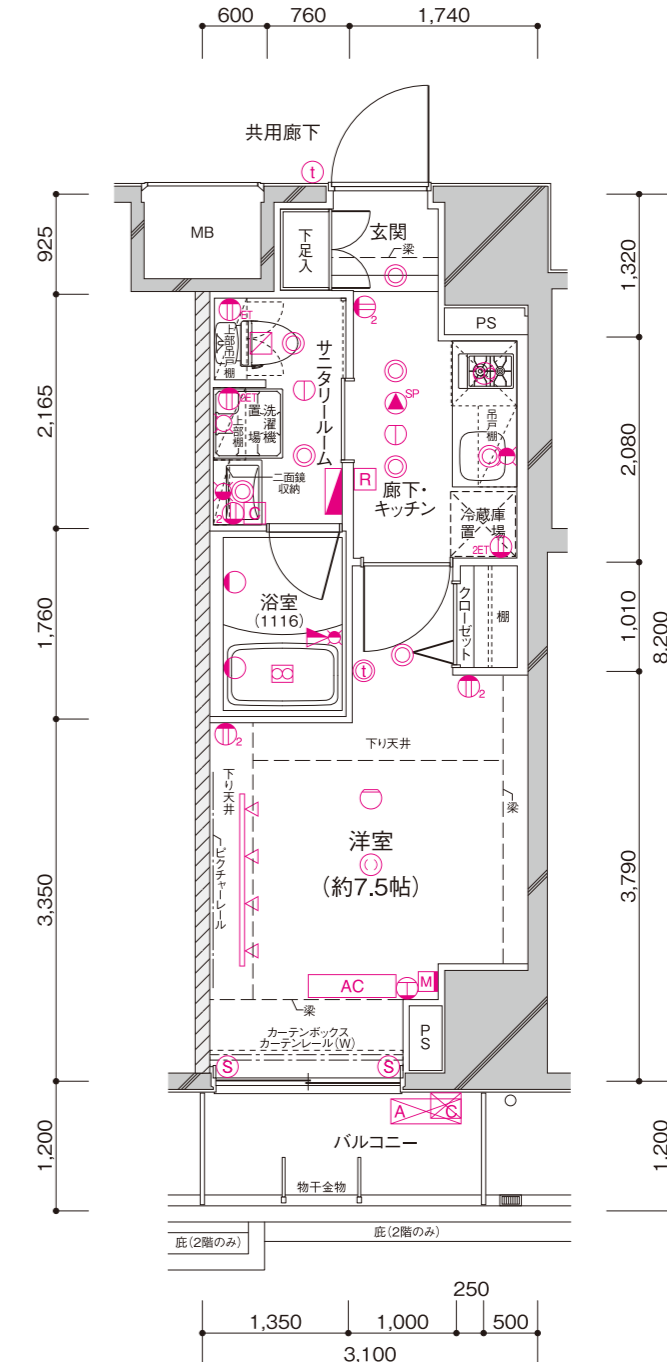


ROOM PLAN SCALE:1/70

A4 TYPE | 1K | 住戸専有面積 / 25.42m²
バルコニー面積 / 2.90m²

13F	非分譲		E 1301		LUXURY BROWN
12F	D 1202		C 1201		NATURAL WHITE
11F	D 1103		C 1102		B 1101
10F	D 1003		C 1002		B 1001
9F	A1 905	A2 904	A3 903	A4 902	B 901
8F	A1 805	A2 804	A3 803	A4 802	B 801
7F	A1 705	A2 704	A3 703	A4 702	B 701
6F	A1 605	A2 604	A3 603	A4 602	B 601
5F	非分譲		A3 502	A4 501	B 501
4F	A1 405	A2 404	A3 403	A4 402	B 401
3F	A1 305	A2 304	A3 303	A4 302	B 301
2F	A1 205	A2 204	A3 203	A4 202	B 201
1F	駐輪場		エントランス		駐車場

- 凡例
- 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - 防犯センサー(2階のみ)
 - マルチメディアコンセント(TV・TEL・無線LAN(Wi-Fi)・アース付2口コンセント)
 - マルチメディアコンセント(TV・TEL・有線LAN・アース付2口コンセント)
 - 引掛シーリング
 - ダウンライト
 - 浴室壁付照明
 - 感知器
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 換気口
 - レンジフードファン
 - 給湯リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - 給湯リモコン(追炊機能付)
 - 床暖房コントローラー
 - スピーカー
 - インターホン親機
 - インターホン子機
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器
 - 分電盤
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - ライティングレール
 - 床暖房
 - 乾式耐火遮音壁



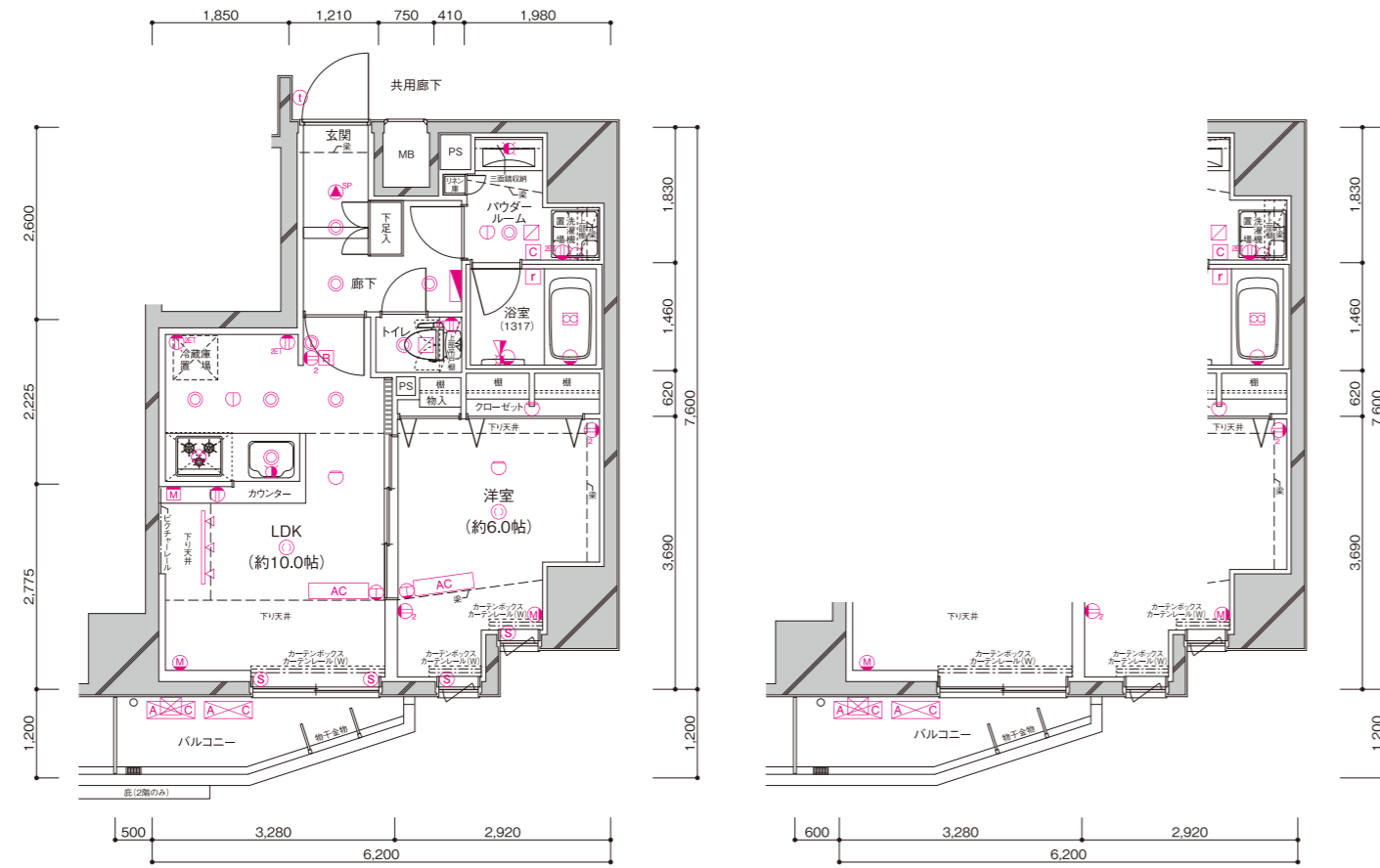
ROOM PLAN SCALE:1/100

B TYPE | 1LDK

住戸専有面積 / 41.27m²
 バルコニー面積 / 3.98m²
 ※10、11階のみバルコニー面積 4.10m²

13F	非分譲				E 1301	LUXURY BROWN
12F	D 1202		C 1201			NATURAL WHITE
11F	D 1103		C 1102		B 1101	
10F	D 1003		C 1002		B 1001	
9F	A1 905	A2 904	A3 903	A4 902	B 901	
8F	A1 805	A2 804	A3 803	A4 802	B 801	
7F	A1 705	A2 704	A3 703	A4 702	B 701	
6F	A1 605	A2 604	A3 603	A4 602	B 601	
5F	非分譲		A3 502	A4 501	B 501	
4F	A1 405	A2 404	A3 403	A4 402	B 401	
3F	A1 305	A2 304	A3 303	A4 302	B 301	
2F	A1 205	A2 204	A3 203	A4 202	B 201	
1F	駐輪場		エントランス		駐車場	

- 凡例
- 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - 防犯センサー(2階のみ)
 - マルチメディアコンセント(TV・TEL・無線LAN(Wi-Fi)・アース付2口コンセント)
 - マルチメディアコンセント(TV・TEL・有線LAN・アース付2口コンセント)
 - 引掛シーリング
 - ダウンライト
 - 浴室壁付照明
 - 感知器
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 換気口
 - レンジフードファン
 - 給湯リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - 給湯リモコン(追炊機能付)
 - 床暖房コントローラー
 - スピーカー
 - インターホン親機
 - インターホン子機
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器
 - 分電盤
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - ライティングレール
 - 床暖房
 - 乾式耐火遮音壁



10、11階部分図

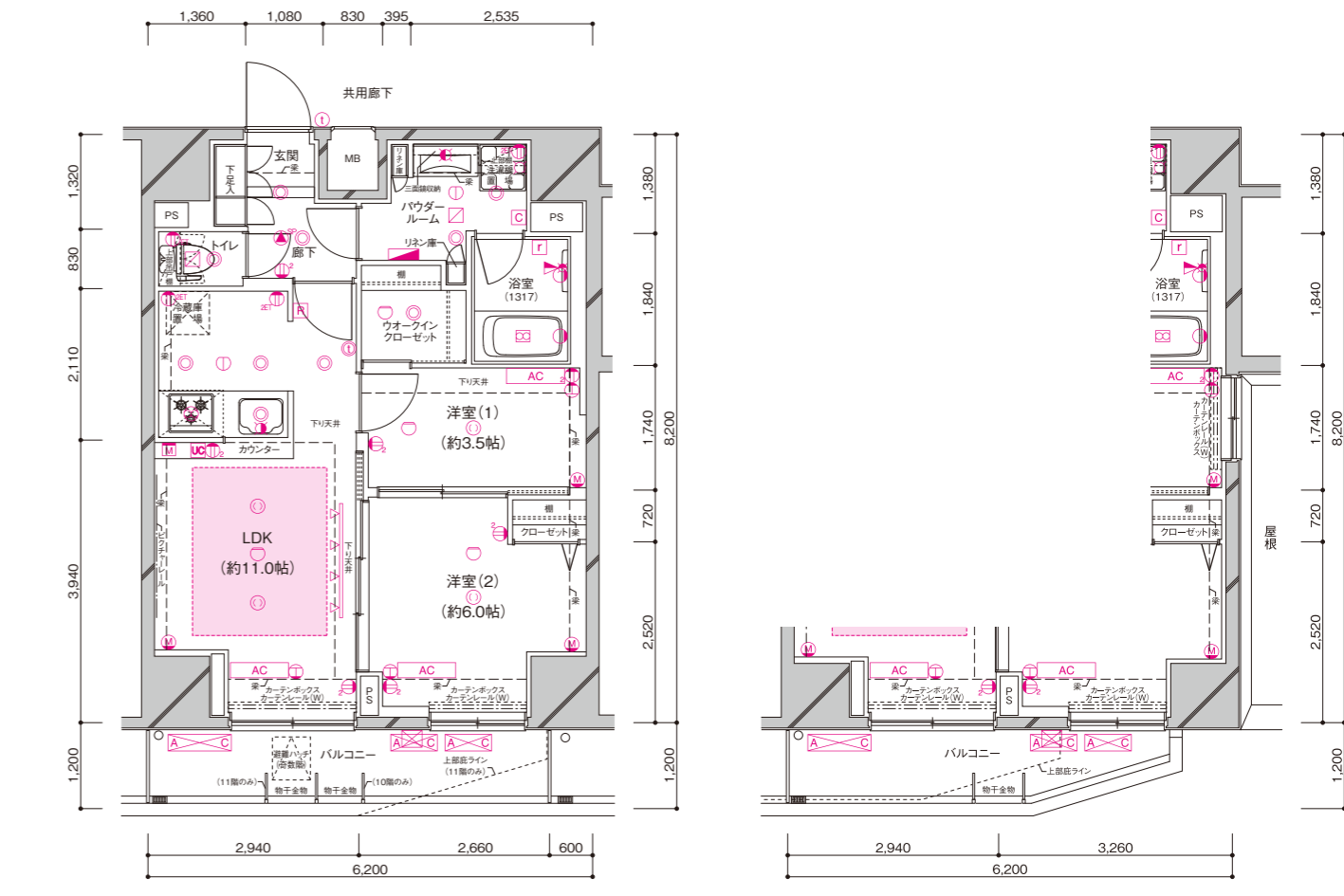
ROOM PLAN SCALE:1/100

C TYPE | 2LDK

住戸専有面積 / 50.84m²
 バルコニー面積 / 6.72m²
 ※12階のみバルコニー面積 5.88m²

13F	非分譲				E 1301	LUXURY BROWN
12F	D 1202		C 1201			NATURAL WHITE
11F	D 1103		C 1102		B 1101	
10F	D 1003		C 1002		B 1001	
9F	A1 905	A2 904	A3 903	A4 902	B 901	
8F	A1 805	A2 804	A3 803	A4 802	B 801	
7F	A1 705	A2 704	A3 703	A4 702	B 701	
6F	A1 605	A2 604	A3 603	A4 602	B 601	
5F	非分譲		A3 502	A4 501	B 501	
4F	A1 405	A2 404	A3 403	A4 402	B 401	
3F	A1 305	A2 304	A3 303	A4 302	B 301	
2F	A1 205	A2 204	A3 203	A4 202	B 201	
1F	駐輪場		エントランス		駐車場	

- 凡例
- 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - 防犯センサー(2階のみ)
 - マルチメディアコンセント(TV・TEL・無線LAN(Wi-Fi)・アース付2口コンセント)
 - マルチメディアコンセント(TV・TEL・有線LAN・アース付2口コンセント)
 - 引掛シーリング
 - ダウンライト
 - 浴室壁付照明
 - 感知器
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 換気口
 - レンジフードファン
 - 給湯リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - 給湯リモコン(追炊機能付)
 - 床暖房コントローラー
 - スピーカー
 - インターホン親機
 - インターホン子機
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器
 - 分電盤
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - ライティングレール
 - 床暖房
 - 乾式耐火遮音壁



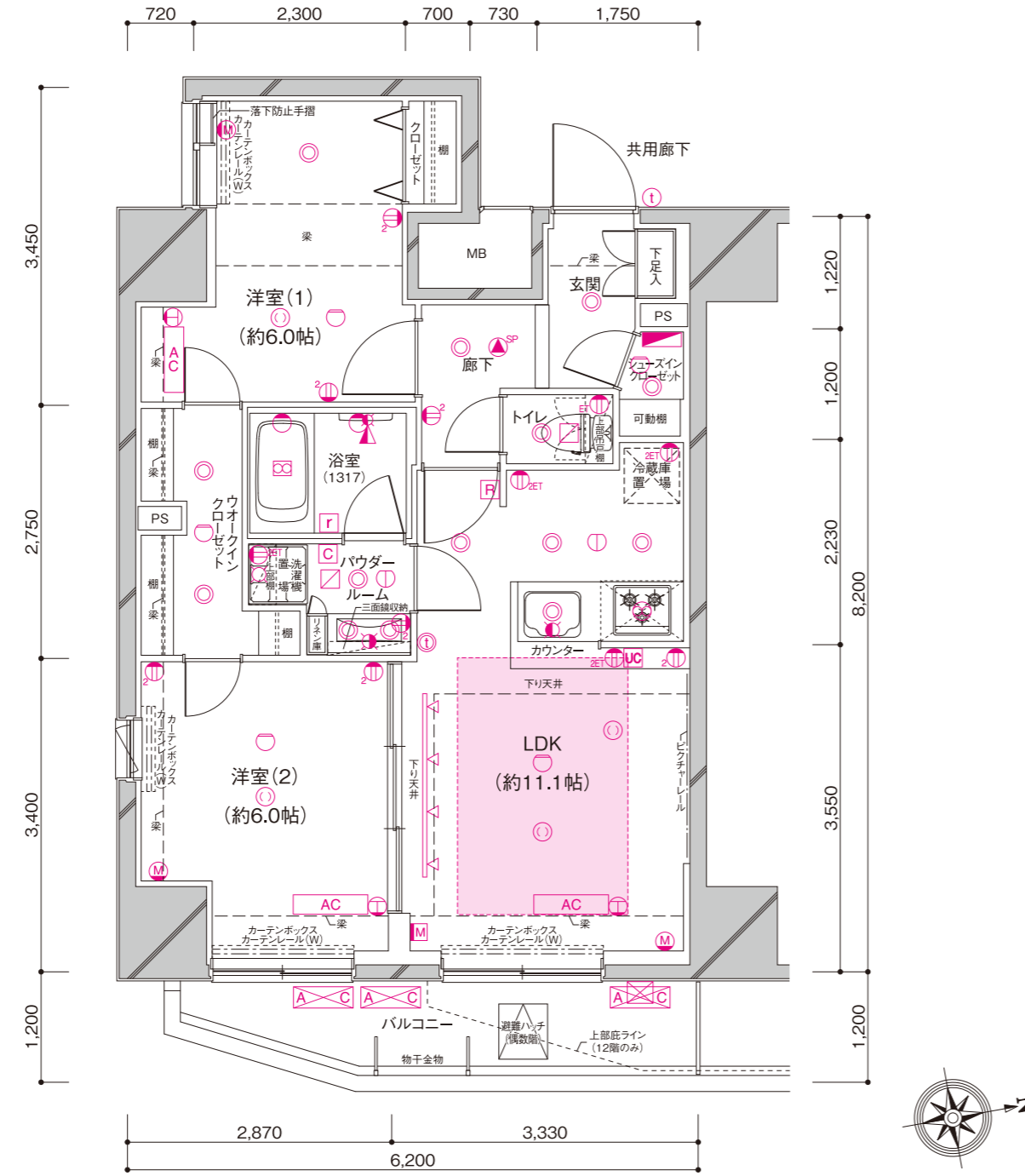
12階部分図

ROOM PLAN SCALE:1/70

D TYPE | 2LDK | 住戸専有面積 / 55.04m²
バルコニー面積 / 6.26m²

13F	非分譲				E 1301			
12F	D 1202				C 1201			
11F	D 1103				C 1102			
10F	D 1003				C 1002			
9F	A1 905	A2 904	A3 903	A4 902	B 901			
8F	A1 805	A2 804	A3 803	A4 802	B 801			
7F	A1 705	A2 704	A3 703	A4 702	B 701			
6F	A1 605	A2 604	A3 603	A4 602	B 601			
5F	非分譲		A3 502	A4 502	B 501			
4F	A1 405	A2 404	A3 403	A4 402	B 401			
3F	A1 305	A2 304	A3 303	A4 302	B 301			
2F	A1 205	A2 204	A3 203	A4 202	B 201			
1F	駐輪場		エントランス		駐車場			

- 凡例
- 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - 防犯センサー(2階のみ)
 - マルチメディアコンセント(TV・TEL・無線LAN(Wi-Fi)・アース付2口コンセント)
 - マルチメディアコンセント(TV・TEL・有線LAN・アース付2口コンセント)
 - 引掛シーリング
 - ダウンライト
 - 浴室壁付照明
 - 感知器
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 換気口
 - レンジフードファン
 - 給湯リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - 給湯リモコン(追炊機能付)
 - 床暖房コントローラー
 - スピーカー
 - インターホン親機
 - インターホン子機
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器
 - 分電盤
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - ライティングレール
 - 床暖房
 - 乾式耐火遮音壁

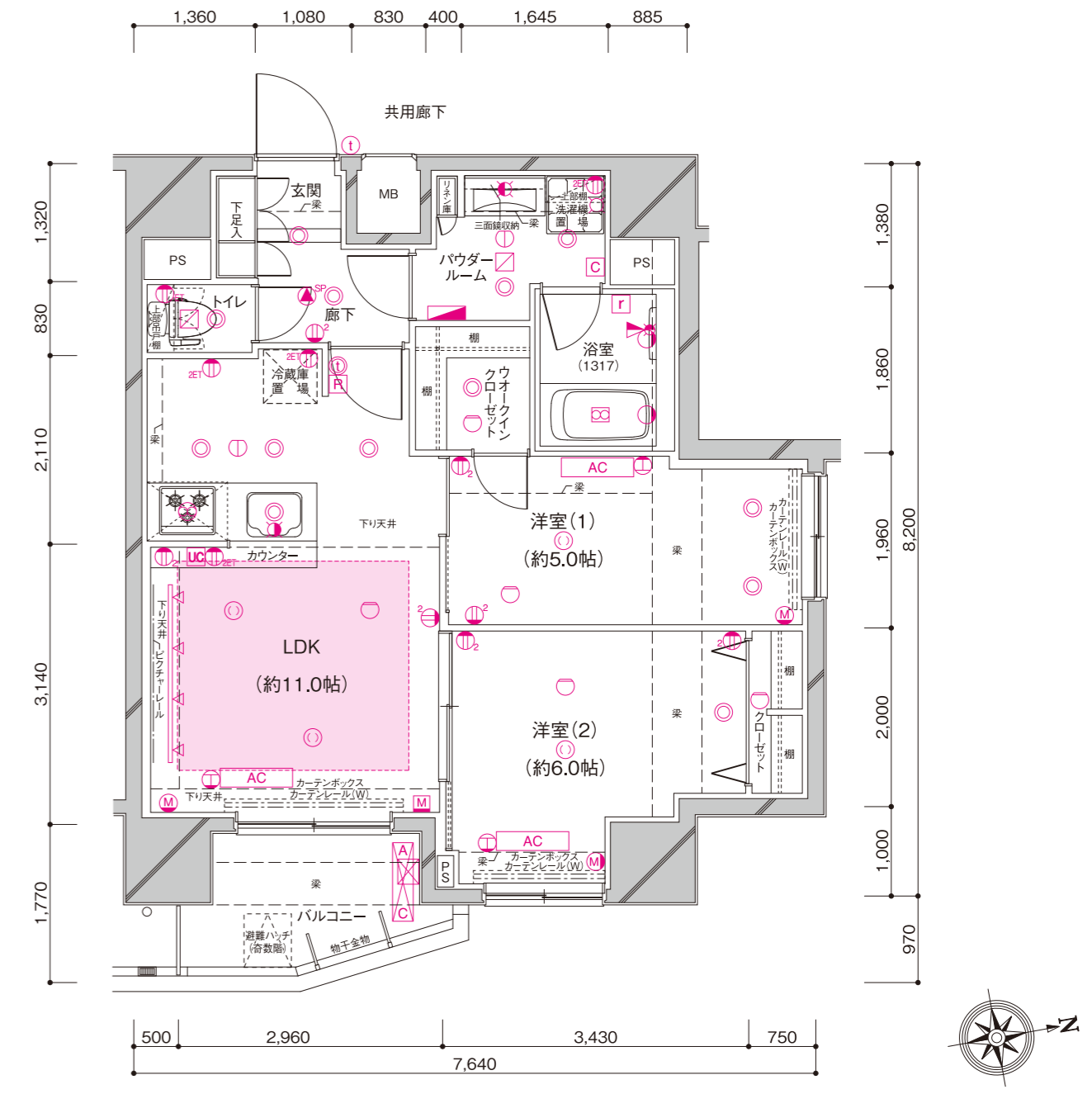


ROOM PLAN SCALE:1/70

E TYPE | 2LDK | 住戸専有面積 / 53.96m²
バルコニー面積 / 4.83m²

13F	非分譲				E 1301			
12F	D 1202				C 1201			
11F	D 1103				C 1102			
10F	D 1003				C 1002			
9F	A1 905	A2 904	A3 903	A4 902	B 901			
8F	A1 805	A2 804	A3 803	A4 802	B 801			
7F	A1 705	A2 704	A3 703	A4 702	B 701			
6F	A1 605	A2 604	A3 603	A4 602	B 601			
5F	非分譲		A3 502	A4 502	B 501			
4F	A1 405	A2 404	A3 403	A4 402	B 401			
3F	A1 305	A2 304	A3 303	A4 302	B 301			
2F	A1 205	A2 204	A3 203	A4 202	B 201			
1F	駐輪場		エントランス		駐車場			

- 凡例
- 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - 防犯センサー(2階のみ)
 - マルチメディアコンセント(TV・TEL・無線LAN(Wi-Fi)・アース付2口コンセント)
 - マルチメディアコンセント(TV・TEL・有線LAN・アース付2口コンセント)
 - 引掛シーリング
 - ダウンライト
 - 浴室壁付照明
 - 感知器
 - 浴室換気乾燥暖房機
 - 換気口
 - レンジフードファン
 - 給湯リモコン
 - 浴室換気乾燥暖房機コントローラー
 - 給湯リモコン(追炊機能付)
 - 床暖房コントローラー
 - スピーカー
 - インターホン親機
 - インターホン子機
 - 水栓
 - 混合水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器
 - 分電盤
 - エアコン室内機
 - エアコン室外機
 - ライティングレール
 - 床暖房
 - 乾式耐火遮音壁



■物件概要

〈敷地〉			
名称	／ ステージファースト 新御徒町Ⅱ	接面道路幅員	／ 北側：公道11.00m、東側：公道6.00m
番	／ 東京都台東区鳥越1丁目35番5	敷地面積	／ 280.73㎡(実測)
住居表示	／ 東京都台東区鳥越1丁目22番9号	分譲後の権利形態	／ 敷地：専有面積割合による共有 建物：区分所有権
交通	<ul style="list-style-type: none"> ／ ■都営地下鉄大江戸線／つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩6分 ■都営地下鉄浅草線／都営地下鉄大江戸線「蔵前」駅徒歩11分 ■東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩11分 ■東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩12分 ■JR中央・総武線各駅停車／都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅徒歩13分 ■JR山手線／JR京浜東北線「御徒町」駅徒歩13分 ■JR中央・総武線各駅停車／JR山手線／JR京浜東北線／東京メトロ日比谷線／つくばエクスプレス「秋葉原」駅徒歩14分 ■東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩14分 ■都営地下鉄大江戸線「上野御徒町」駅徒歩14分 	〈建物〉	
用途地域・地区	／ 商業地域、防火地域	構造・規模	／ 鉄筋コンクリート造 地上13階建
建ぺい率	／ 80%(100%)	建築面積	／ 192.79㎡
容積率	／ 600%	延床面積	／ 1,915.43㎡(容積対象延床面積：1,680.76㎡)
地目	／ 宅地	建築確認番号	／ 第H30普及協会00050号(2018年6月11日)
		総戸数	／ 49戸(他に管理事務室1戸)
		販売戸数	／ 47戸
		専有面積	／ 約25.42㎡(30戸)～約55.04㎡(3戸)
		バルコニー面積	／ 約2.90㎡(8戸)～約6.72㎡(3戸)
		間取り	／ 1K、1LDK、2LDK
		竣工	／ 2019年12月末
		入居	／ 2020年1月
		設計・監理	／ 株式会社現代総合設計
		施工	／ 株式会社小川建設 東京支店
		管理形態	／ 管理組合を結成し、株式会社快適空間に管理委託
		〈販売に関する事項〉	
		売主	／ 株式会社 明和
		設計図書閲覧場所	／ 株式会社 明和
		手付金等保全措置	／ 売買代金の10%(竣工前の場合は5%)以下かつ、1,000万円以下のため保全措置は講じません。

■設備概要

〈専有部分〉		〈共用部分〉	
電気	<ul style="list-style-type: none"> ／ A1、2、3、4タイプ 1K：30A(3KVA)(最大40A(4KVA)) Bタイプ 1LDK：40A(4KVA)(最大50A(5KVA)) C、D、Eタイプ 2LDK：40A(4KVA)(最大60A(6KVA)) 	郵便受	／ メールコーナーに集合郵便受設置
ガス	／ ガス供給事業者(戸別にメーター設置)	エレベーター	／ 9人乗り1基
水道	／ 公営水道(戸別にメーター設置)	防災設備	／ 自動火災報知設備、消火器、自動消火設備(11～13階)、連結送水管設備
湯	／ 戸別の給湯器により供給	避難誘導設備	／ 避難ハッチ(バルコニーに設置)、非常照明、屋外避難階段、誘導灯(11～13階)
給気	／ キッチン、浴室、サニタリールーム、パウダールーム、トイレに設置	T V アンテナ	／ BS、110°CS、地上デジタルアンテナ設置
換電	／ 洋室、LDKにプランクチップ	給水	／ 増圧直結給水方式
照明設備	／ 各戸玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、トイレ、サニタリールーム、浴室、洋室、LDKに設置	排水	／ 公共下水道に直接放流
テレビ	／ 洋室、LDKにテレビ端子設置	ガス	／ 都市ガス(東京ガス)
インターホン	／ 洋室もしくはLDKに設置	管理事務室	／ 1階に設置
玄関	／ 下足入、シューズインクローゼット(Dタイプのみ)	駐輪場	／ 1階に設置(50台)
冷暖房設備	／ 洋室、LDKに1台ずつ設置	バイク置場	／ 2台
浴室	／ ユニットバス(浴室換気乾燥暖房機付)	駐車場	／ 1台
サニタリールーム	／ 便器、洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛、洗面化粧台、洗濯機用防水パン、吊戸棚	照明設備	／ エントランス、メールコーナー、ホール、屋外避難階段、駐輪場、駐車場、ゴミ置場、各階廊下等に設置、外構照明
パウダールーム	／ タオル掛、洗面化粧台、洗濯機用防水パン、吊戸棚、リネン庫(B、C、D、Eタイプのみ)	防犯設備	／ オートロックシステム、各所防犯カメラを設置
トイレ	／ 便器、洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛、吊戸棚(B、C、D、Eタイプのみ)	宅配ボックス	／ メールコーナーに設置(株式会社フルタイムシステムよりレンタル)
キッチン	／ システムキッチン		
カーテンレール	／ ダブルカーテンレール		
インターネット	／ 光ケーブル引込み(LAN配線・Wi-Fi)		
セキュリティ	／ 2階住戸の窓に防犯センサー設置		
物干金物	／ バルコニーに設置		

■外部仕上表

屋上	コンクリート直押さえのうえ、外断熱アスファルト防水
外壁	磁器質 45 二丁掛タイル、一部アクリル系吹付タイル
軒天	軒裏：アクリルリシン吹付
バルコニー	床：コンクリート直押えのうえ、ノンスリップ長尺塩ビシート貼、排水溝：塗布防水／壁：磁器質 45 二丁掛タイル貼／手摺り内壁：吹付タイル
共用廊下	床：コンクリート直押えのうえ、ノンスリップ長尺塩ビシート貼／壁：磁器質 45 二丁掛タイル貼／手摺り内壁：吹付タイル
屋外避難階段	床：防水モルタル金ゴテ仕上げのうえ、長尺塩ビシート貼／段鼻：ステンレス(ゴムタイヤ入)／カ壁：吹付タイル
バイク置場・駐輪場	床：コンクリート金ゴテ押えのうえ、防塵塗装／壁：アクリル系吹付タイル／天井：ケイ酸カルシウム板貼、吹付リシン

■内部仕上表

	区 分	床	巾 木	壁	天 井	備 考
共用部分	ホー ル	300角タイル貼り	壁同材	大判タイル、ボーダータイル	EP塗装	
	エントランス	300角タイル貼り	壁同材	大判タイル	EP塗装	オートロック操作盤
	メールコーナー	300角タイル貼り	壁同材	大判タイル	EP塗装	メールボックス、宅配ボックス
専有部分	管理事務室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、手洗い、エアコン
	ゴミ置場	防塵塗装	塗床材 t 100	吹付タイル	吹付リシン	コンクリート棚、洗い場
専有部分	玄 関	タイル	タイル+木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、シューズインクローゼット(Dタイプのみ)、上框、ダウンライト人感センサー付
	廊 下	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
	洋 室	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、引掛シーリング、ビクチャーレール、ライティングレール、スポットライト
	浴 室	ユニットバス				浴室換気乾燥暖房機、ランドリーパイプ
	サニタリールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	タオル掛、洗面化粧台、吊戸棚、便器、リネン庫、洗濯機用防水パン
	パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	タオル掛、洗面化粧台、吊戸棚、洗濯機用防水パン、リネン庫(B、C、D、Eタイプのみ)
	ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	便器、ペーパーホルダー、タオル掛、吊戸棚(B、C、D、Eタイプのみ)
	ク ロー ゼ ッ ト	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、棚板
	ウォークインクローゼット	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、棚板
	シューズインクローゼット	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	棚板(Dタイプのみ)
キ ッ チ ン	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼、キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン	

(公社)全日本不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

[売 主]

株式会社 明和

東京都知事免許(9)第49070号

〒154-0023 東京都世田谷区若林1-23-5
第3明和ビル

TEL.03-3419-8111 FAX.03-3419-8120

[販 売 代 理]

株式会社 GRANDCITY

東京都知事免許(2)第91472号

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1
渋谷マークシティウエスト11F
TEL.03-6415-3270 FAX.03-6415-3271

☎ 0120-005-633

[販 売 代 理]

株式会社 PRESTIGE

東京都知事免許(2)第91454号

〒154-0004 東京都世田谷区太子堂4-1-1
キャロットタワー15F
TEL.03-5787-3371 FAX.03-5787-3372

[販 売 代 理]

株式会社 GENESIS

東京都知事免許(2)第91448号

〒154-0004 東京都世田谷区太子堂4-1-1
キャロットタワー15F
TEL.03-5432-7470 FAX.03-5432-7471

☎ 0120-387-385

株式会社明和住販流通センター

〒154-0023 東京都世田谷区若林3-4-11 第7明和ビル
TEL.03-5430-5100 FAX.03-5430-5101

株式会社 快適空間

〒154-0023 東京都世田谷区若林3-4-11 第7明和ビル
TEL.03-3424-1747(代) FAX.03-3424-1753