

Stage Grande HACHIOJI  
MUSIC & ARTS CENTER



Stage Grande  
八王子 II



## パンフレットをご覧になるにあたって（2021年12月現在）

---

- 本パンフレットに記載の情報(地図・交通・都市開発・各施設等)は、将来変更・中止になる可能性があります。
- 電車での所要時間は、ジョルダン(株)「乗換案内」をもとに日中平常時の午前10時より12時台の最短所要時間を表記しており、時間帯により異なります。
- 徒歩分数は80mを1分として算出(端数切上げ)したものです。
- 掲載されている参考写真・CGパース・イラスト・概念図は、現状と異なる場合があります。
- 各大学の駅からの所要時間は、各HPに記載されたものです。



# THE NEW STAGE

The living place where new living begins.

Let's get started it.

この地でしか味わえない、暮らしの情景を育む

等間隔に並ぶ美しい並木道を背に、駅近辺の街並が広がる日常。

都心に寄り添い、豊かな暮らしの本質が集まる八王子の地に

「ステージグランデ八王子II」が誕生します。



JR各線

「八王子」駅 徒歩 8分 北口出口より  
(約640m)

京王線

「京王八王子」駅 徒歩 3分 西口出口より  
(約220m)

## Urban Contrast

### 街の新たな象徴となる洗練の趣

外観は、上質な住宅地にふさわしい意匠を追求。  
外壁は濃淡のグレータイルを纏わせ、  
エントランス上部とバルコニーの仕切り窓に  
ホワイトのラインを配すことで  
印象的な表情に仕上がりました。  
多彩なテクスチャーの組み合わせにより、  
全体のトーンだけでなく、映し出す陰影まで  
デザインの一部分になりました。

# FACADE DESIGN

格調を感じる仕様が施された  
暮らしの質を物語る意匠



## Elegant and Chic

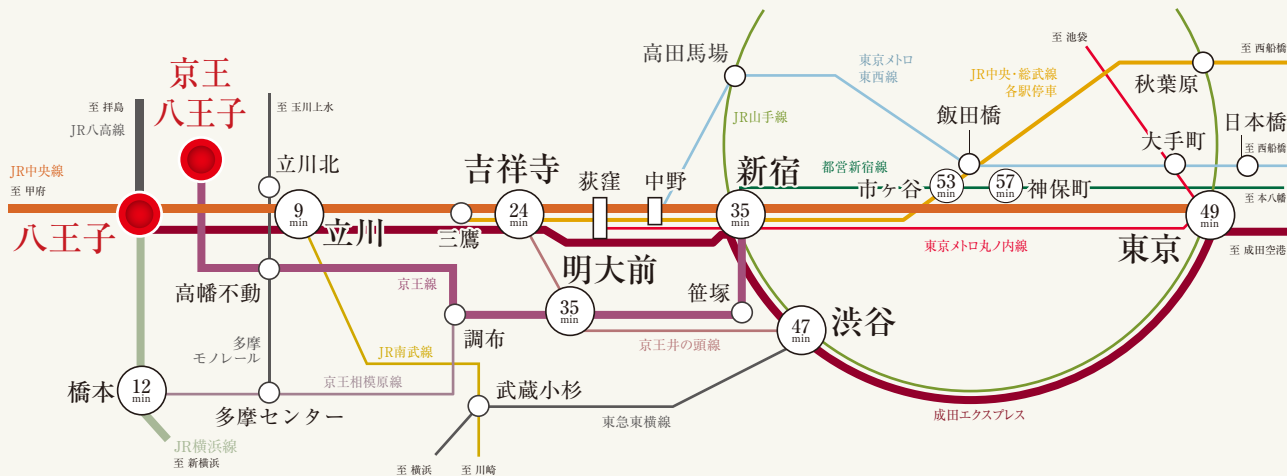
気品と落ち着きを漂わせる玄関口

住まう方と訪れるゲストを優しくエスコートするエントランス。  
ダークカラーで大人の落ち着きを醸しながら、上質な暮らしを予感させる、  
格調高い空間を創出しました。

# Multi Access

2駅6路線が利用可能な  
マルチアクセス環境

# TRAIN ACCESS LINKS AREA



JR各線

「八王子」駅利用

「立川」駅……直通 9分  
JR中央線中央特快利用

「吉祥寺」駅…… 24分  
JR中央線中央特快利用  
「三鷹」駅にてJR中央線快速に乗換

「東京」駅……直通 49分  
JR中央線中央特快利用

「橋本」駅……直通 12分  
JR横浜線利用

「武蔵小杉」駅……直通 52分  
JR横浜線快速利用

京王線

「京王八王子」駅利用

「明大前」駅……直通 35分  
京王線準特急利用

「市ヶ谷」駅…… 53分  
京王線準特急利用  
「笹塚」駅にて京王新線快速に乗換  
「新宿」駅にて都営新宿線に乗換(降車不要)

「渋谷」駅…… 47分  
京王線準特急利用  
「明大前」駅にて京王井の頭線急行に乗換

「神保町」駅…… 57分  
京王線準特急利用  
「笹塚」駅にて京王新線快速に乗換  
「新宿」駅にて都営新宿線に乗換(降車不要)

## 混雑する朝の通勤も座ってラクラク



京王線「京王八王子」駅は始発駅。JR中央線「八王子」駅からも7時台には4本の始発があり、朝のラッシュ時でも座って通勤可能です。

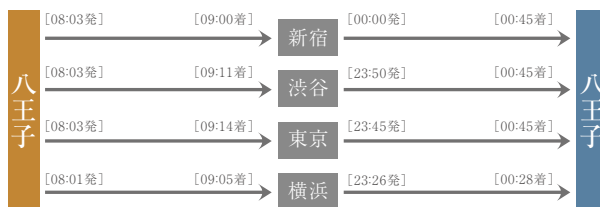
## 成田エクスプレスで空港へも快適アクセス



JR「八王子」駅からは成田空港へもダイレクトに向かうことが可能。世界や日本各地が、より身近となるアクセスが実現しています。

### ■通勤シミュレーション

### ■終電シミュレーション



《直通》 成田エクスプレス利用

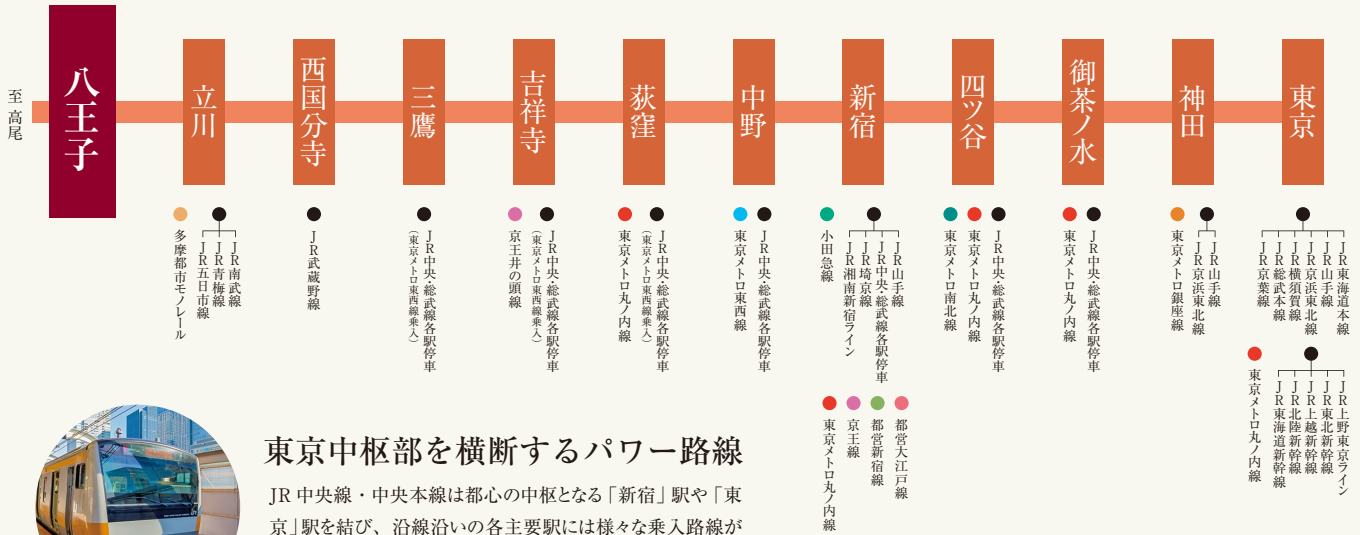
「成田空港」駅…約2時間

※所要時間は、ジョルゲン(株)「乗換案内」をもとに平常時の午前5時より6時台の最短所要時間を表記しており、時間帯により異なります。※1日2本運行。



# Smooth Access

## 多彩な路線に乗り換えられる中央線・中央本線



### 東京中枢部を横断するパワー路線

JR 中央線・中央本線は都心の中枢となる「新宿」駅や「東京」駅を結び、沿線沿いの各主要駅には様々な乗入路線が設けられています。通勤・通学はもちろん、買い物の際もスムーズにお出かけできます。

### 都心方面のアクセスも安心できる本数が運行中

平日

午前7時台	午前8時台	午前9時台
16本/約4分に1本	14本/約5分に1本	9本/約7分に1本



### JR中央線「八王子」駅 時刻表(上り方面)

7時	[快速] 02	[快速] 05	[通特] 09	[快速] 15	[快速] 18	[快速] 21	[快速] 25	[快速] 32	[快速] 34	[快速] 37	[快速] 41	[快速] 45	[快速] 48	[快速] 53	[快速] 56	[通特] 59
8時	[快速] 03	[快速] 08	[快速] 12	[普通] 15	[快速] 18	[かい] 22	[快速] 27	[快速] 30	[あず] 34	[快速] 39	[通特] 43	[快速] 47	[あず] 53	[快速] 56		
9時	[快速] 02	[中特] 10	[快速] 15	[かい] 19	[中特] 25	[快速] 33	[快速] 36	[中特] 41	[快速] 50							

【時刻表凡例】/[通特]:通勤特別快速 [中特]:中央特快 [かい]:かいじ [あず]:あずさ ●:当駅始発(2021年12月現在)

### 都内を走る路線と比較しても人気の高い JR 中央線

不動産サイト SUUMO が発表した「2021 年住みたい沿線ランキング」では JR 中央線が第 4 位にランクイン。人気の理由としては、「新宿」駅や「東京」駅等ビッグターミナルへのアクセス性や、沿線にある各駅の利便性や暮らしやすさが高く評価されていると考えられます。

順位	沿線名	順位	沿線名
1位	JR 山手線	6位	東京メトロ丸ノ内線
2位	JR 京浜東北線	7位	東京メトロ銀座線
3位	東急東横線	8位	JR 常磐線
4位	JR 中央線	9位	JR 総武線
5位	東急田園都市線	10位	小田急線

※出典元:「SUUMO(2021年)」

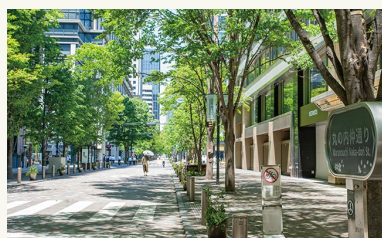


## 多くの大企業が本社を構える 日本の中心的ビジネス街

JR東日本をはじめ、JR東海や東京メトロの各鉄道路線が乗り入れており、経済の中心的役割を担う東京。駅周辺にはオフィスビルが密集し、ビジネスの拠点として位置づけられているエリアです。

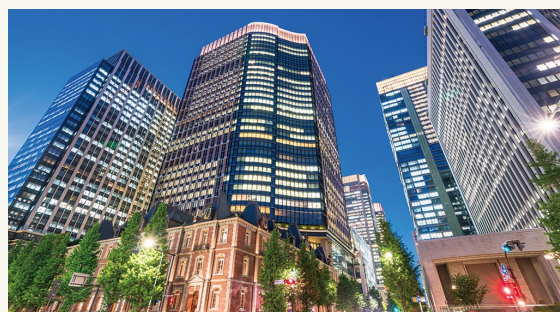
# 東京 直通 49min

TOKYO Station ※JR中央線中央特快利用



### 丸の内仲通り

街路樹が美しい丸の内界隈のメインストリート。有名ブランドの路面店や商業施設など、ビジネスエリアでありながら、ハイセンスなレストランやカフェなどが軒を連ねます。



### 再開発により、さらに進化する「東京」駅周辺

八重洲や京橋など、「東京」駅周辺では複数の再開発事業が予定され、交通インフラの整備や複合高層ビルの建設、広場の整備など、安全性や利便性を向上させる計画が進行中です。

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>1</b> TOKYO TORCH [Torch Tower(B棟)]<br/>(2027年全体竣工予定・工事中工済)<br/>※出典元:「TOKYO TORCH 三菱地所HP」</p> <p><b>2</b> 東京駅前八重洲一丁目東地区第一種市街地再開発事業<br/>(2025年竣工予定・2021年度着工済)<br/>※出典元:「東京都都市整備局HP」</p> <p><b>3</b> 東京ミッドタウン八重洲<br/>(2022年竣工予定・工事中工済)<br/>※出典元:「東京ミッドタウン 三井不動産株式会社HP」</p> | <p><b>4</b> 八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業<br/>(2028年竣工予定・2024年度着工予定)<br/>※出典元:「三井不動産株式会社ニュースリリース」</p> <p><b>5</b> 京橋彩区(仮称:新TODAビル)<br/>(2024年竣工予定・工事中工済)<br/>※出典元:「京橋彩区HP」</p> <p><b>6</b> 日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業<br/>(2027年竣工予定・工事中工済)<br/>※出典元:「三井不動産株式会社・野村不動産株式会社ニュースリリース」</p> |
|--|---|



# 新宿 SHINJUKU Station

直通 35 min

※JR中央線中央特快利用

## 都市機能が集積されたメガシティ

西口は都庁や大手企業、ホテルなどの超高層ビルが林立し、東口は大型ショッピングエリアやシネマコンプレックスが点在。ビジネスからオフタイムまで満喫できる街です。



# 吉祥寺 24 min

KICHIJOJI Station ※JR中央線中央特快利用、  
「三鷹」駅にてJR中央線快速に乗換

## 幅広い世代に人気の街

公園と文化施設、商店街に加えて、駅ビルのアトレ・キラリナや南口のマルイ、北口の東急百貨店・PARCOなどが街の華やきを高めています。



# 立川 9 min

TACHIKAWA Station ※JR中央線中央特快利用

## 大規模商業エリアと自然が共生する街

再開発により活性化した駅周辺には、ルミネや伊勢丹、高島屋などの大型商業施設が集中。広大な敷地を誇る昭和記念公園も人気を集めています。

# Bus Access

## 空の玄関口「羽田空港」もスムーズにアクセス

### 乗換がない快適なリムジンバス

京王線「京王八王子」駅とJR「八王子」駅北口からは、羽田空港へ向かうリムジンバスが発着。海外旅行や出張にも便利で、軽快な足回りを実現しています。



羽田空港

「京王八王子」停留所より (10番停留所) → 「羽田空港」まで約**80分**

※掲載の所要時間は日時・道路状況によって異なる場合がございます。 ※出典元:「西東京バス」HP(2021年12月現在)

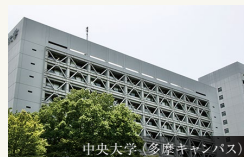


# University Access

## 大学の通学拠点としても便利な交通環境

中央大学(多摩キャンパス) …… 多摩モルール[中央大学・明星大学]駅直結(JR中央線「立川」駅より接続)  
法政大学(多摩キャンパス) …… JR「西八王子」駅よりバス利用約22分、「法政大学」停留所下車  
多摩美術大学(八王子キャンパス) …… JR「八王子」駅より京王バス利用約20分、「多摩美術大学」停留所下車  
東京工科大学(八王子キャンパス) …… JR「八王子」駅よりスクールバス利用約10分

創価大学 …… JR「八王子」駅よりバス利用約20分 創価大正門東京富士美術館「停留所」下車  
東京純心大学 …… JR「八王子」駅よりバス利用約28分「純心女子学園」停留所下車  
首都大学東京(南大沢キャンパス) …… 京王線・相模原線「南大沢」駅より徒歩約5分



中央大学(多摩キャンパス)



多摩美術大学(八王子キャンパス)

# Area Information

## さらなる躍進に期待が高まる`八王子、

八王子エリア・立川エリアでは多数の上場企業が本社を構え、ビジネスの拠点としています

### ■ 八王子市・上場企業(本社)

株式会社菊池製作所 / 光ビジネスフォーム株式会社 / ウルトラファブリックス・ホールディングス株式会社 / 株式会社環境管理センター / 蛇の目ミシン工業株式会社 / 株式会社ニレコ / 株式会社うかい / 株式会社東京精密 / オリンパス株式会社 / エプレン株式会社 ※順不同

### ■ 立川市・上場企業(本社)

日本ファルコム株式会社 / 株式会社アルチザネットワークス / 株式会社魚力 / 株式会社ホロン / 株式会社壽屋 / 株式会社いなげや / 株式会社 Olympic グループ ※順不同

## 「橋本」駅南口の大規模再開発事業が進行中

品川～名古屋間を約40分で結ぶリニア中央新幹線の開業に合わせ、停車駅の一つである「橋本」駅南口では、駅前の広場・イベントスペースの設置や、オフィス・商業・飲食・福祉医療・居住施設などの複合都市機能の充実化を目指し、総合的な整備が計画され新しい街へと生まれかわる予定です。

※出典元:相模原市HP「橋本駅周辺地区のまちづくり」



橋本駅南口



JR「八王子」駅北口

## 日々活気に包まれ、進化を続ける「八王子」駅周辺

八王子市内の「八王子」駅・「京王八王子」駅周辺約115haは、  
2018年に八王子市が策定した「中心市街地活性化基本計画」の中で“中心市街地”として認定されました。  
多くの商業施設や公共公益施設が集積し、不動産価値において今後も期待されています。



首都圏版

### 買って住みたい街 RANKING

NO.1	勝どき
NO.2	白金高輪
NO.3	本厚木
NO.4	三鷹
NO.5	北浦和
<b>NO.6</b>	<b>八王子</b>
NO.7	柏
NO.8	目黒
NO.9	恵比寿
NO.10	東京



首都圏版

### 借りて住みたい街 RANKING

NO.1	本厚木
NO.2	大宮
NO.3	葛西
<b>NO.4</b>	<b>八王子</b>
NO.5	池袋
NO.6	千葉
NO.7	蕨
NO.8	三鷹
NO.9	柏
NO.10	川崎

### 首都圏で注目されている JR「八王子」駅エリア

多摩エリアで八王子の街は立川と並んで人気が高い街とされており、LIFULL HOME'Sが発表した「買って住みたい街 首都圏ランキング 2021」では第6位にランクイン。住みたい街の常連である目黒（第8位）や恵比寿（第9位）よりも上位にランキングされています。また「借りて住みたい街 首都圏ランキング 2021」では池袋をおさえて第4位にランクインしているなど、注目度の高いエリアという結果がうかがえます。 ※出典元:「LIFULL HOME'S HP」





## Peaceful Position

暮らしやすさが息づく住環境

八王子は多彩な生活利便施設が集約された都市。  
 駅ビルのセレオ八王子や京王八王子ショッピングセンターなどの  
 大型商業施設と個性的な商店街が揃っており、  
 ショッピングからグルメまで自由に楽しめます。

### 駅直結型の大規模商業施設が街の賑わいを牽引

「八王子」駅にて北館・南館にわたる駅ビル型デパートを展開するCELEO HACHIOJI。南館は家電量販店をキーテナントとしており、北館では食品店・衣料品店・生活雑貨店や飲食店などの人気店舗が揃っています。



#### 【ショッピングリスト】

北館

成城石井、リンツショコラブティック、珈琲館、スターバックスコーヒー、ITS'DEMO、ミスターミニット、白洋舎、無印良品、京王百貨店、ユニクロ、ABC-MART、Zoff、ロフト、HIS、ABCクッキングスタジオ、有隣堂、銀座山野楽器、Victoria、カメラのキタムラ、サンマルク、とんかつ和幸、ロイヤルホスト、焼肉トラジ 他

南館

ビックカメラ、ミスタードーナツ、サーティワンアイスクリーム、銀座コージーコーナー 他

### 人気の商店が集まる“西放射線ユーロード”

「八王子」駅から左方向へ斜めに伸びる通り沿いに広がる商店街。様々な店舗が軒を並べ、買い物だけでなく散歩も楽しめます。



ドン・キホーテ  
徒歩 10分(約 750m)



バーガーキング  
徒歩 10分(約 750m)



マツモトキヨシ  
徒歩 10分(約 750m)



八王子珈琲店  
徒歩 10分(約 800m)

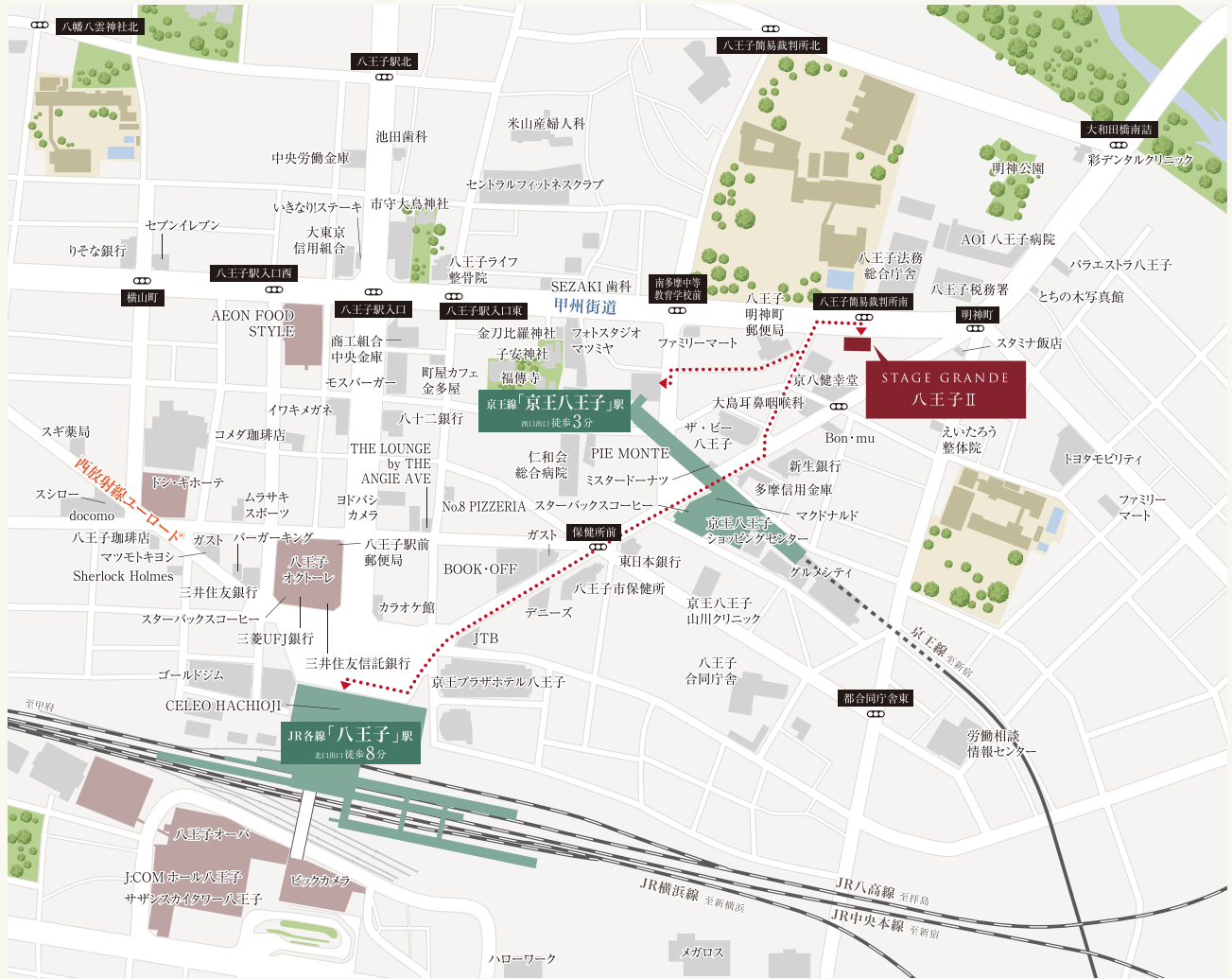


スシロー  
徒歩 11分(約 850m)



スギ薬局  
徒歩 12分(約 900m)





## 暮らしが華やぐ 多彩な表情をもつ街

周辺には有名店はもちろん、隠れ家的なお店も点在する八王子の街。都会的な賑わいを持ちながらも、落ち着いた表情を併せ持つ、暮らしにやさしい街です。



### Shopping & Cafe & Restaurant

- ファミリーマート ..... 徒歩2分/約160m
- 京王八王子ショッピングセンター ..... 徒歩3分/約230m
- ミスタードーナツ ..... 徒歩3分/約230m
- マクドナルド ..... 徒歩3分/約230m
- スターバックスコーヒー ..... 徒歩4分/約250m
- PIE MONTE ..... 徒歩4分/約300m
- 町屋カフェ金多屋 ..... 徒歩6分/約450m
- いきなりステーキ ..... 徒歩7分/約500m
- THE LOUNGE by THE ANGIE AVE ..... 徒歩7分/約510m
- NO.8 PIZZERIA ..... 徒歩7分/約520m
- AEON FOOD STYLE ..... 徒歩7分/約520m
- ヨドバシカメラ ..... 徒歩7分/約530m
- 八王子オクトレ ..... 徒歩8分/約600m

- CELEO HACHIOJI ..... 徒歩8分/約640m
- ドン・キホーテ ..... 徒歩10分/約750m

### Bank & Post Office

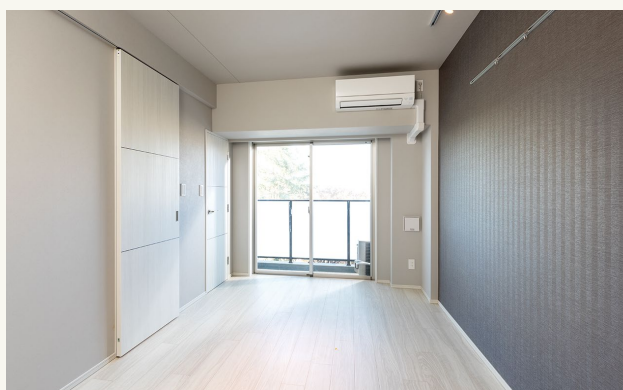
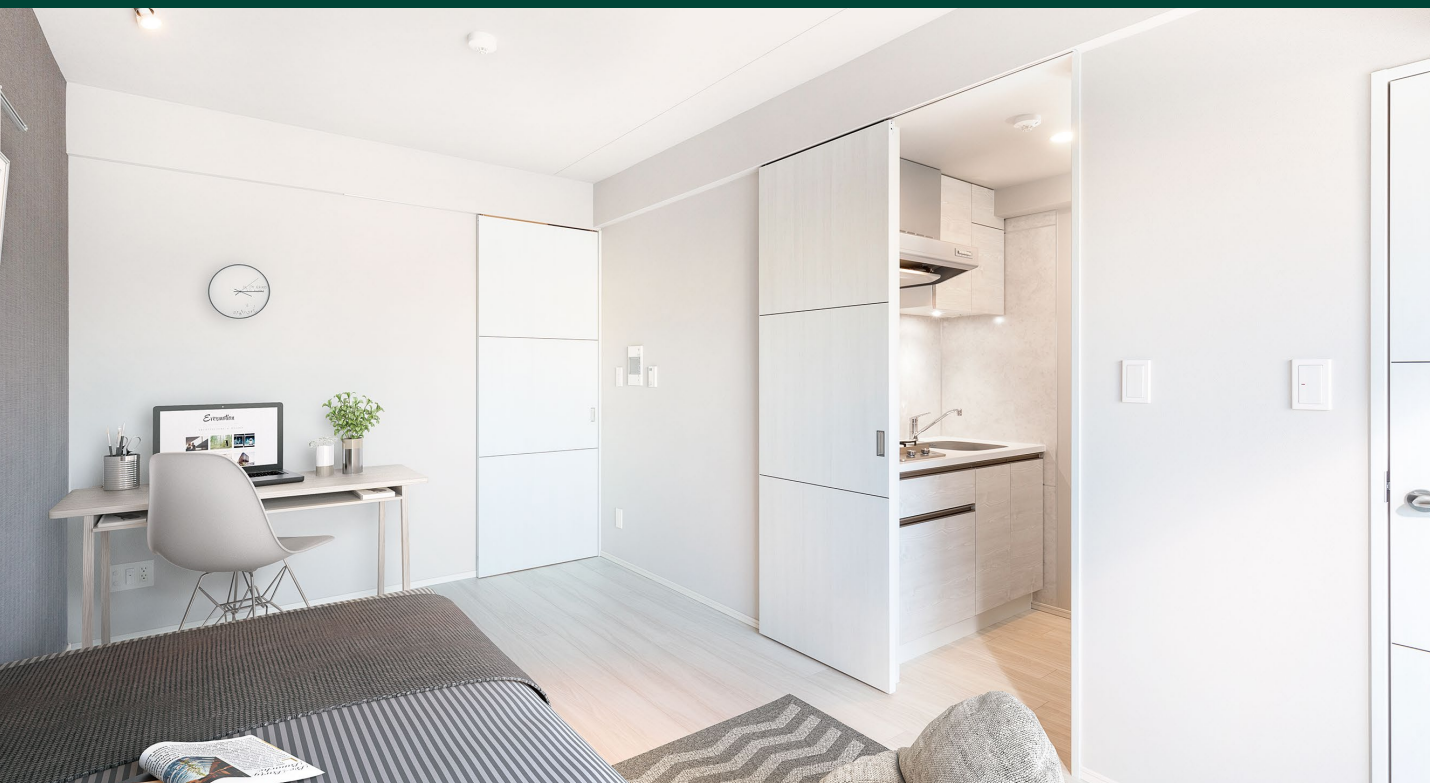
- 八王子明神町郵便局 ..... 徒歩2分/約90m
- 新生銀行 ..... 徒歩3分/約220m
- 多摩信用金庫 ..... 徒歩3分/約230m
- 東日本銀行 ..... 徒歩5分/約360m
- 三井住友信託銀行 ..... 徒歩9分/約660m
- 三菱UFJ銀行 ..... 徒歩9分/約670m
- 三井住友銀行 ..... 徒歩9分/約720m
- りそな銀行 ..... 徒歩9分/約720m

### Hospital & Health Center

- 大島耳鼻咽喉科 ..... 徒歩2分/約140m
- AOI八王子病院 ..... 徒歩3分/約180m
- 京王八王子クリニック ..... 徒歩4分/約280m
- 岡部歯科医院 ..... 徒歩4分/約280m
- 仁和会総合病院 ..... 徒歩4分/約310m
- 八王子市保健所 ..... 徒歩5分/約360m

### Leisure & Other

- セントラルフィットネスクラブ ..... 徒歩7分/約500m
- ゴールドジム ..... 徒歩10分/約800m
- J:COMホール八王子 ..... 徒歩12分/約900m
- サザンスカイタワー八王子 ..... 徒歩12分/約900m

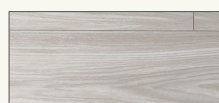


## NATURAL WHITE

明るさと都会的な雰囲気を満たした  
ホワイトを基調とした仕様

床や壁面、建具などのカラーコーディネートは、ナチュラルホワイトで構成。空間の明るさを感じられると同時に、都市生活に相応しい色合いとなっています。

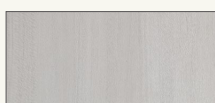
### COLOR VARIATION



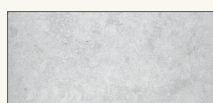
FLOORING  
フローリング



ACCENT CLOTH  
アクセントクロス



DOOR MATERIAL  
ドア建具



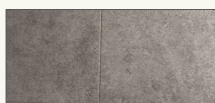
KITCHEN PANEL  
キッチンパネル



KITCHEN MATERIAL  
キッチン面材



UNIT/BATH ACCENT PANEL  
ユニットバスアクセントパネル



CUSHION FLOOR  
クッションフロアー



ENTRANCE STONE  
玄関石

14F	1401 D	1402 C	1403 B	1404 A
13F	1301 D	1302 C	1303 B	1304 A
12F	1201 D	1202 C	1203 B	1204 A
11F	1101 D	1102 C	1103 B	1104 A
10F	1001 D	1002 C	1003 B	1004 A
9F	901 D	902 C	903 B	904 A
8F	801 D	802 C	803 B	804 A
7F	701 D	702 C	703 B	704 A
6F	601 D	602 C	603 B	604 A
5F	501 D	502 C	503 B	504 A
4F	401 D	402 C	403 B	404 A
3F	301 D	302 C	303 B	304 A
2F	201 D	202 C	203 B	204 A
1F	エントランスホール			
	NATURAL WHITE		RICH BROWN	



## RICH BROWN

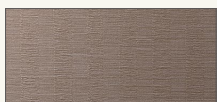
心地よい落ち着きと風格を感じる  
ブラウンを基調とした仕様

木の温もりを感じられる仕様としており、安らぎに満ちた  
ひとときが生まれます。

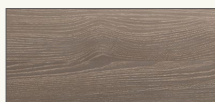
### COLOR VARIATION



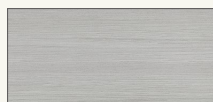
FLOORING  
フローリング



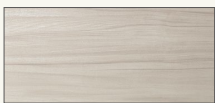
ACCENT CLOTH  
アクセントクロス



DOOR MATERIAL  
ドア建具



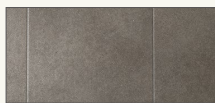
KITCHEN PANEL  
キッチンパネル



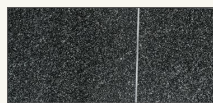
KITCHEN MATERIAL  
キッチン面材



UNITBATH ACCENT PANEL  
ユニットバスアクセントパネル



CUSHION FLOOR  
クッションフロアー



ENTRANCE STONE  
玄関石

14F	1401 D	1402 C	1403 B	1404 A
13F	1301 D	1302 C	1303 B	1304 A
12F	1201 D	1202 C	1203 B	1204 A
11F	1101 D	1102 C	1103 B	1104 A
10F	1001 D	1002 C	1003 B	1004 A
9F	901 D	902 C	903 B	904 A
8F	801 D	802 C	803 B	804 A
7F	701 D	702 C	703 B	704 A
6F	601 D	602 C	603 B	604 A
5F	501 D	502 C	503 B	504 A
4F	401 D	402 C	403 B	404 A
3F	301 D	302 C	303 B	304 A
2F	201 D	202 C	203 B	204 A
1F	エントランスホール			
	NATURAL WHITE		RICH BROWN	

# EQUIPMENT

機能性と美しさを備えた各種設備



## KITCHEN



2口ガスコンロ



シングルレバー混合水栓



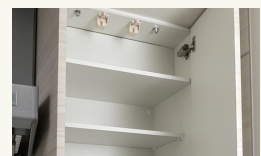
照明付レンジフード



棚下灯



キッチン収納



キッチン棚



## SANITARY



収納付二面鏡



一体型の洗面台



シングルレバー混合水栓



洗面化粧台の足下収納



上部棚



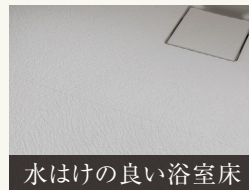
## ❖ BATHROOM



サーモスタット付混合水栓



給湯リモコン



水はけの良い浴室床



シャワースライドバー



浴室換気乾燥暖房機



バスルームカウンター



## ❖ TOILET



洗浄機能付暖房便座



ペーパーホルダー



トイレリモコン



タオル掛



トイレ収納

# AMENITY

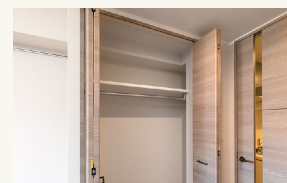
快適な暮らしを演出する多彩な機能



ウォークインクローゼット  
※一部タイプのみ



下足入



クローゼット  
※一部タイプのみ



冷暖房エアコン



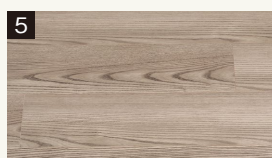
プッシュ式換気口



ライティングレール



ピクチャーレール



ノンワックスフローリング



物干金物



テレビモニター付インターホン



人感センサー対応玄関照明

## MULTIMEDIA

マルチメディア電話回線に対応



無線アクセスポイント(Wi-Fi)・有線LANポート・固定電話線ポート・電源接続部等を一体化した最先端の機器です。無線は理論値最大150Mbpsのデータ転送をサポートしています。

常時インターネット利用可能



集合住宅用インターネットシステムを採用。長時間の使用にも安心です(理論値最大1Gbps)。※プロバイダー契約料、通信料は管理費に含まれています。

BS・110°CS・地上デジタルアンテナ設置



デジタル+衛星放送受信システムを設置。多彩な番組が高画質で楽しめます(別途チューナー及び契約料等費用が発生する場合があります)。

## COMMON AREA



共用廊下

共用廊下は建物内側にあるので、風雨が届かない上、プライバシー保護の面でもメリットがあります。



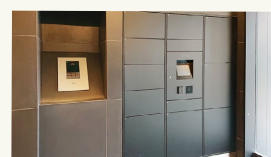
ゴミ置場

敷地内に24時間ゴミ出し可能なゴミ置場を設置しました。曜日や時間に気にせずゴミを出すことができます。



駐輪場

自転車の駐輪スペースを52台分設置しました。



宅配ロッカー

コンピュータ制御で高い安全性を誇る「フルタイムロッカー」を設置。不在中の荷物の受け取りが可能です。

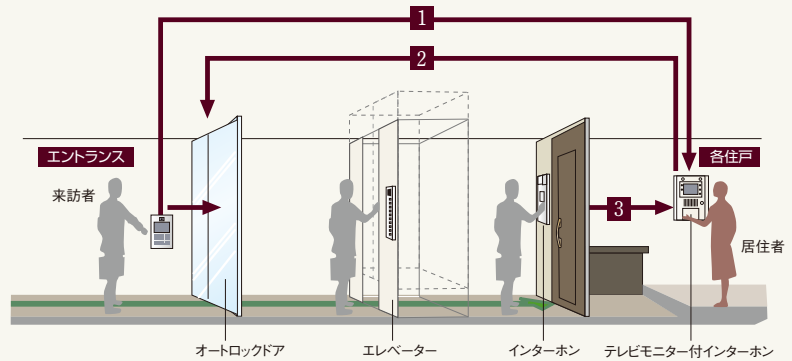
# SECURITY

## 日々の安心・安全を見守る先進のセキュリティ

### テレビモニター付オートロックシステムで安全性UP

部屋に設置されたモニターでエントランスの来訪者をチェック。相手を確かめてからエントランス玄関を解錠することで、安心感と安全性を高めます。多様化する都市の犯罪を未然に防ぐ、優れたセキュリティシステムです。

- 1 来訪者は来訪先の部屋へ連絡
- 2 居住者は来訪者をモニターで確認後、オートロックを解錠
- 3 玄関先でインターホンにより、音声にて再確認



### 防犯カメラシステム

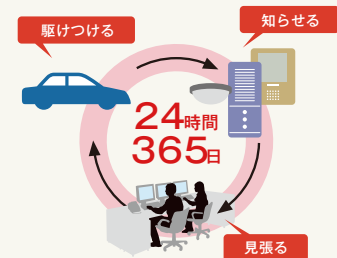
24時間365日、万一のトラブルに対処するため、高精度の防犯カメラで様子を監視し、デジタル処理された鮮明な映像をリアルタイムで録画し続けることで、住まう方の安全を見守る安心の設備です。



### 24時間緊急トラブル対応

鍵の紛失、窓ガラスの破損、トイレ・キッチンといった水回りなど、注意していても予期せず起こってしまう日常の緊急トラブル。このような手に負えない問題に対し、24時間365日迅速に対応します。一人暮らしの方にも心強いサービスです。

※明和住販流通センター賃貸管理物件のみ対象となります。(有料)



### 24時間遠隔監視システム

建物内に設置された各種警報器の異常信号を24時間機械管理。緊急時には警備員も出動します。



### 安心・安全の カードキーシステム

特殊なスキミングで、第三者に情報を読み取られることがなく、安全性の高いシャーロック社製のカードキーを採用。



### 国外でも認められた 信頼の実績

世界180カ国、13,000以上のホテルで使われている「コードユニット」を用いたカードキーです。



### 防犯サムターン

工具等でのサムターン回し(不正解錠)を困難にする防犯サムターンを採用しました。



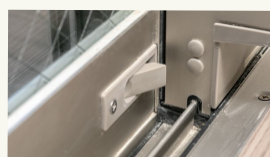
### のぞき防止ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備したシャッター付ドアスコープです。



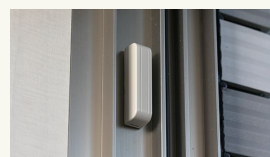
### 指挟み防止ストッパー

サッシの開け閉めの時、ストッパーが当たることで、指をはさむことを防ぎます。



### 補助錠

バルコニー窓には、窓本体の鍵に加え、補助錠が設置されており、戸内への侵入を抑制します。



### 防犯センサー

バルコニー窓には防犯センサーを設置。不審者の侵入を防ぐセキュリティシステム。 ※2階のみ

### 各階に消火設備設置

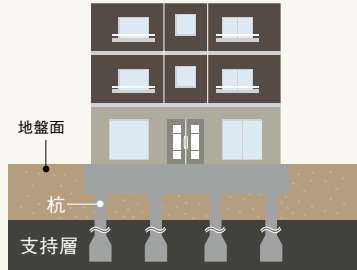
火災発生時の初期消火に有効な消火器を共用廊下に設置しました。

# STRUCTURE

## 耐震・耐久・静音性に配慮がなされた構造

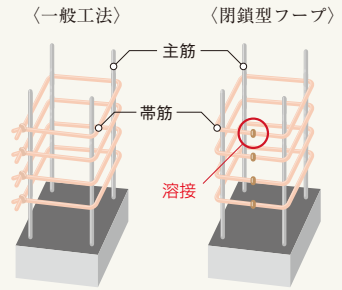
### 耐震基礎構造

地震に強い建物を作るため、安全性の高い地盤を確保し、強固な杭で建物を支える杭基礎を採用しています。また、アースドリル杭底工法を固い支持層までしっかり打ち込むことにより、堅固な基礎構造を実現しています。



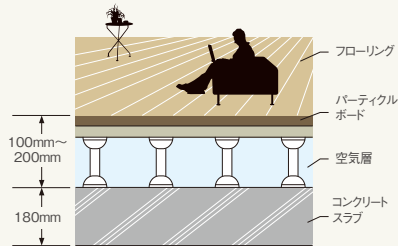
### 閉鎖型フープ構造

躯体柱には、継ぎ目をあらかじめ工場で溶接した帯筋を使用する「閉鎖型フープ構造」を一部に採用し、形状バランスや靱性を強化しました。震災時のせん断破壊にも強く、被害をより小さく抑えます。



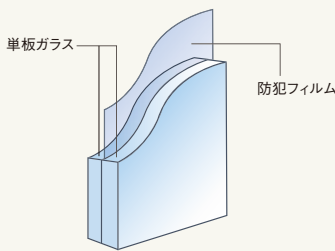
### 省エネにも繋がる 快適なフリーフロア

フロア部分には床下に空気層を設けた置床式構造。スラブの熱や冷えが直に伝わらず、冷暖房の省エネルギーにも役立ちます。



### 耐震枠

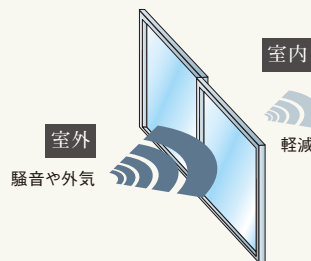
震災時、建物のゆがみにより扉が開かなくなることはないよう、ドア枠と扉の間に隙間を設けた耐震枠を採用。万一の際に玄関扉から避難しやすいよう配慮しました。



### 防犯合わせガラス

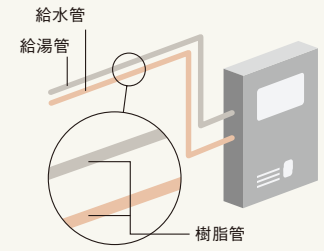
特殊フィルムを貼る又はガラスの間に挟む事により防犯性能を確保しています。飛散防止効果もあり、安心安全な仕様です。

※2階一部タイプのみ



### 防音性の高いセミエアタイトサッシ(T2)

高い気密性と、窓の間に生まれる空気層が外部からの影響を軽減。騒音や外気の侵入を抑制し、より快適な居住空間を保ちます。



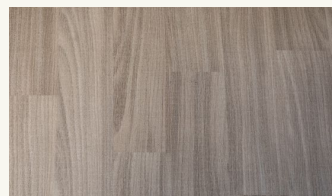
### 樹脂管材

給水・給湯管には耐久性に優れ、赤水の心配もない樹脂管を採用。メンテナンスにも優れています。



### 耐震ラッチ

震災時、キッチンの吊り戸棚の中身が飛び出さないように、大きな地震を感じると扉をロックする、耐震ラッチを設置しました。



### ノンスリップシート

バルコニーには、滑りにくく耐水性に優れたノンスリップシートを採用しました。足音の反響も和らげます。



### タイル貼りの外観

外観は、落ち着きのある風景に溶け込んだタイル貼り。高級感あふれるだけでなく、風雨や腐食にも強い設計です。

※一部大判タイル

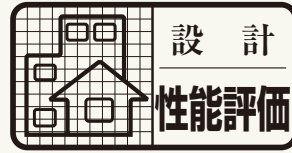
# EVALUATION

永く、安心して暮らせる住まい

第三者評価機関による

## 「住宅性能評価書」を取得

国土交通大臣登録の住宅性能評価機関が、法律に基づき、構造の安全・維持管理と更新・劣化の軽減・温熱環境に関する事など表示基準について、住宅の性能を客観的に評価したものです。さらに施工段階で綿密に検査を実施しています。

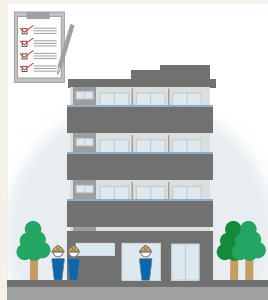


### 性能評価 (4項目取得)



#### 構造の安全

地震・風・積雪に対するの建物の強さを評価



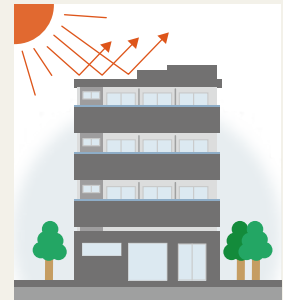
#### 維持管理と更新

配管類の点検・清掃・補修のしやすさなどを評価



#### 劣化の軽減

主に柱や梁のコンクリートがもろくならないための対策を評価

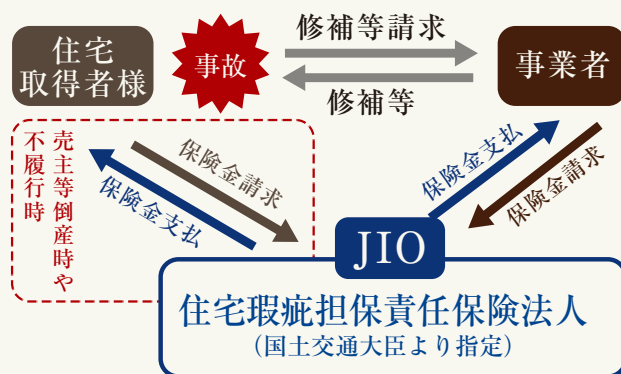



#### 温熱環境

冷暖房を効率よく行うために断熱性能を評価

# INSURANCE

住まい構造の安心を保証



 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社 日本住宅保証検査機構

## 瑕疵担保責任保険 JIOわが家の保険

住宅の中でも特に重要部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修繕費用の一定割合がJIOから売主等(事業主)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

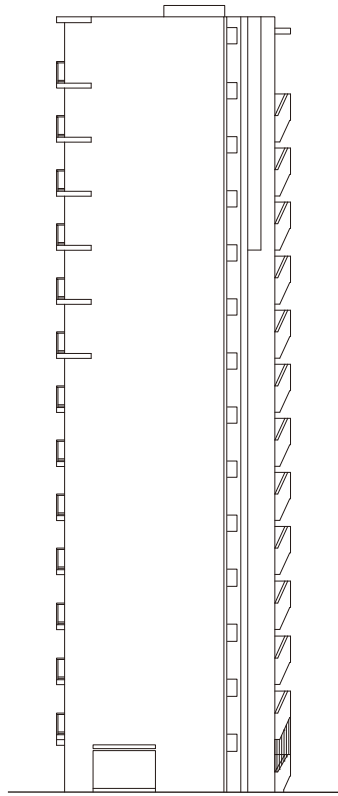
# DRAWING

## 【図面をご覧になるにあたって】

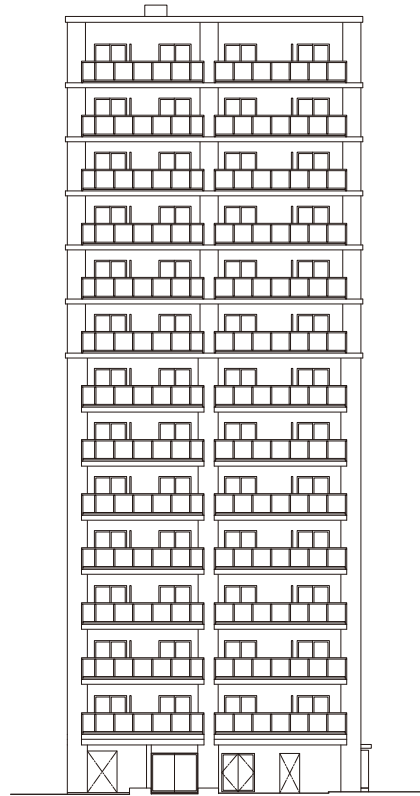
- 本図面集に記載されている単位は、すべてミリメートルで表示してあります。
- 建築基準法によりサッシは網入ガラス、網入型ガラスまたは型ガラスとなる場合がありますので、予めご了承ください。
- 専有面積は、建築基準法による壁芯計算で算出されているため、MB(メーターボックス)・PS(パイプスペース)の面積が含まれます。また内法計算で算出される登記簿面積には、MB(メーターボックス)・PS(パイプスペース)は含まれません。
- すべての面積は壁芯計算で算出し、それぞれ小数点第3位以下は切り捨てしています。
- 居室の帖数表示については1帖=1.62㎡で換算し、小数点第2位以下は切り捨てしています。
- 行政指導及び施工上の都合により、設計・仕様・外構等に変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。
- 各タイプ共、階によっては、柱梁の形状が多少相違する場合があります。
- 掲載されている縮尺・方位等は、トレースおよび印刷の過程で多少の誤差が生じる場合がありますので、詳細は設計図書にてご確認ください。
- 設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。
- 窓の形状が異なる場合があります。
- 家電製品、家具等を購入・設置される方は、ご入居前に実測の上ご検討下さい。
- 図面と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきますので予めご了承下さい。

ELEVATION

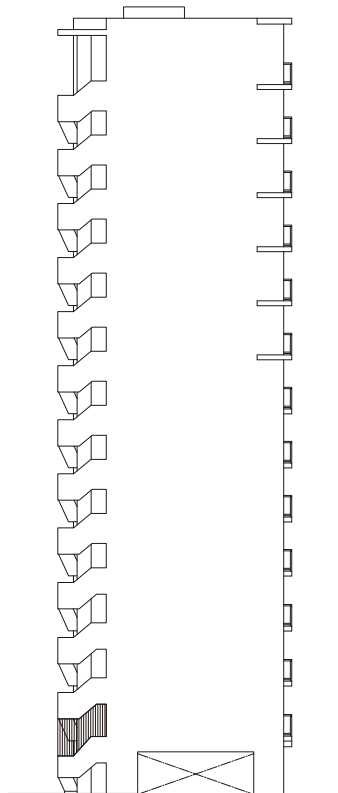
Scale : 1/400



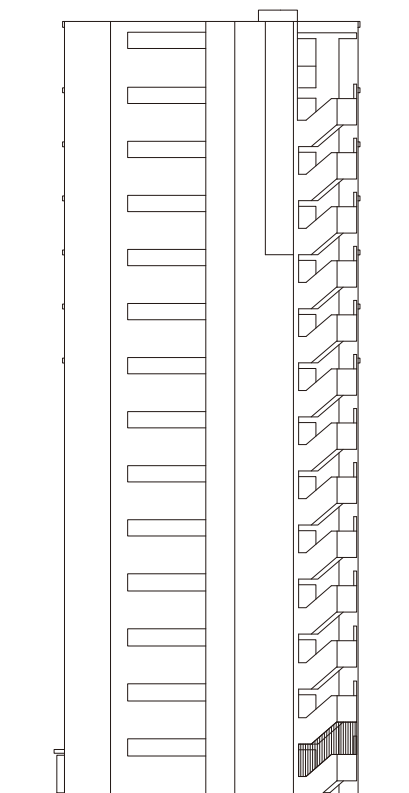
【西側立面图】



【北侧立面图】



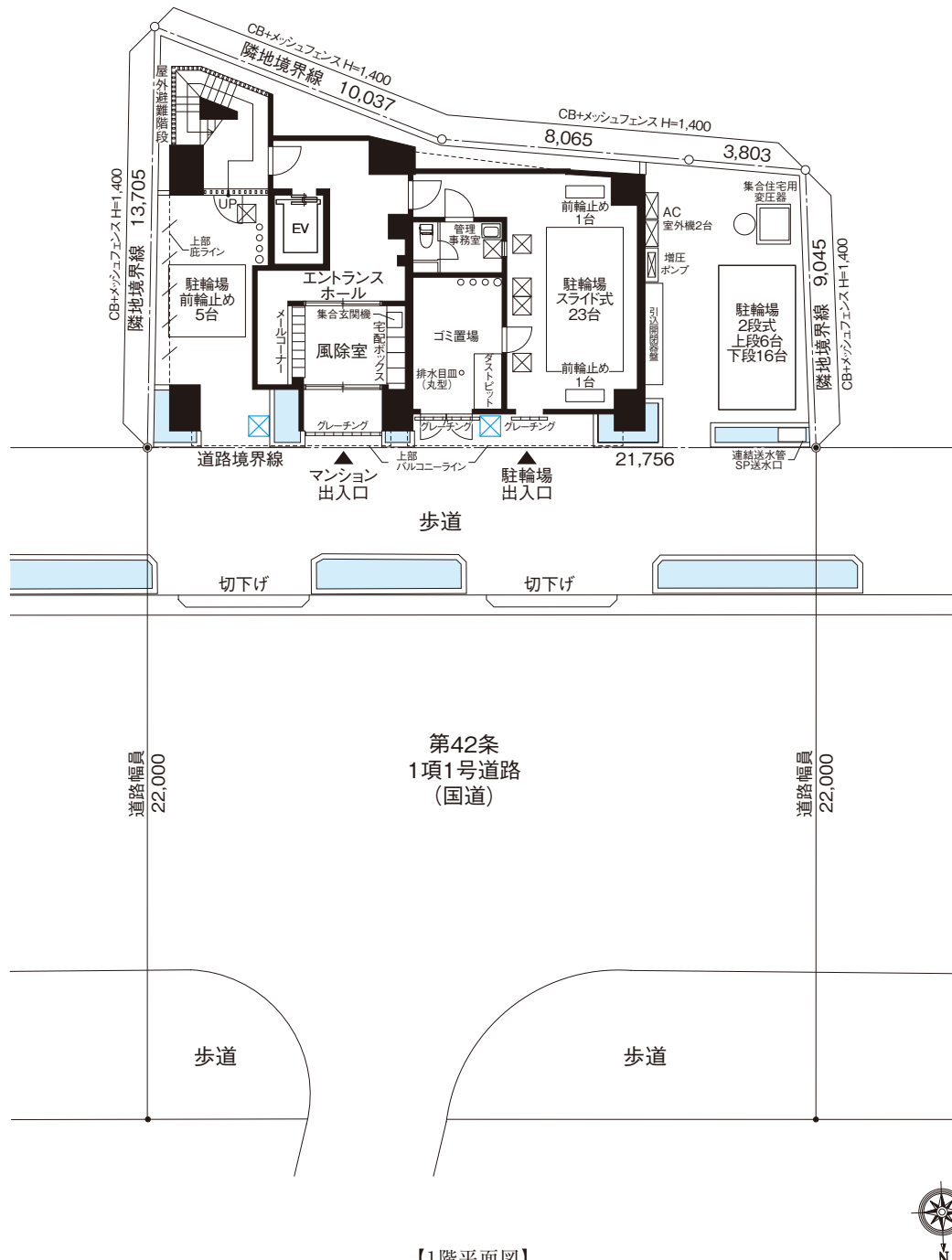
【東側立面图】



【南侧立面图】

# FLOOR PLAN

Scale : 1/225



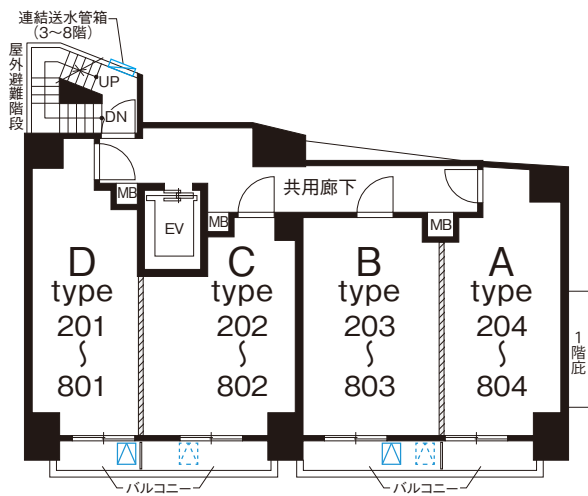
【1階平面図】



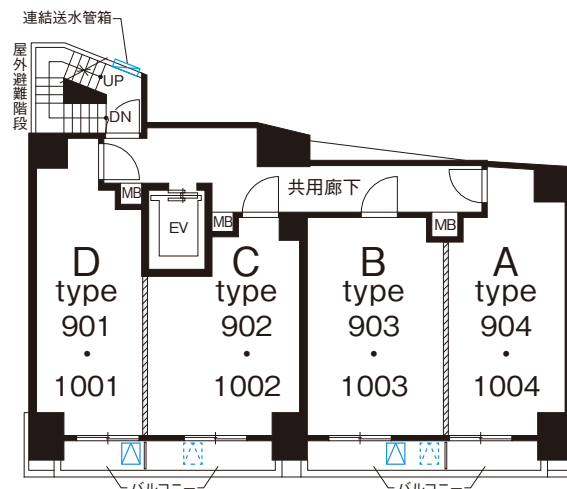
- [ 凡 例 ]
- 避難ハシゴ降下位置
  - 床点検口
  - 植栽
  - 配管

# FLOOR PLAN

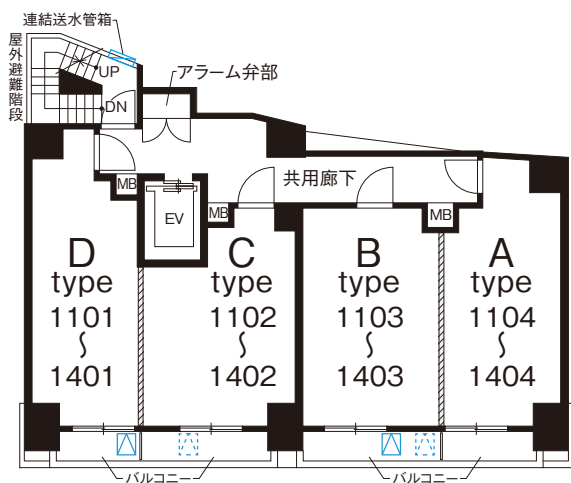
Scale : 1/215



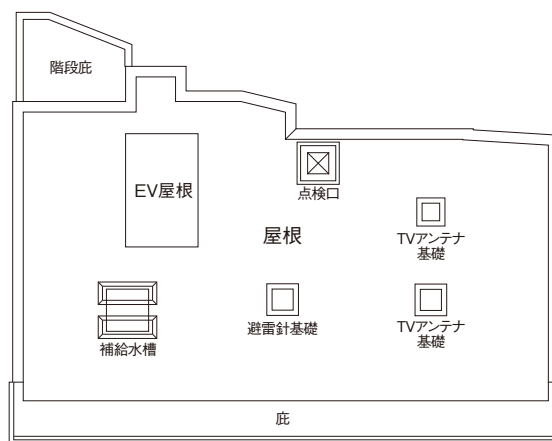
【2～8階平面図】



【9・10階平面図】



【11～14階平面図】



【屋上階平面図】



[ 凡 例 ]

- 避難ハッチ(偶数階)
- 避難ハッチ(奇数階)
- MB メーターボックス
- 乾式耐火遮音壁

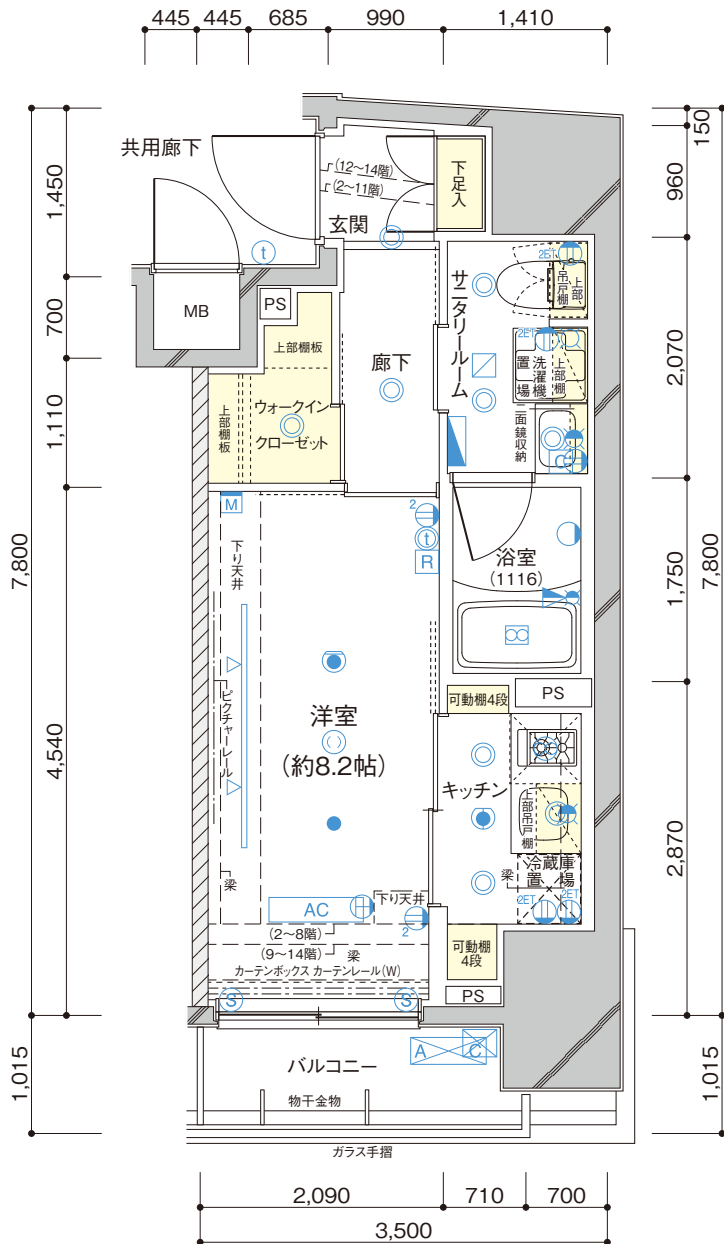
ROOM PLAN

Scale : 1/65

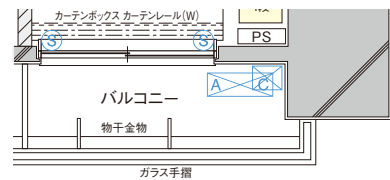
# A type 1K

□住居専有面積 / 25.54㎡

□バルコニー面積 / 2.84㎡



■2～8階部分図  
(scale:1/75)



14F	1401 D	1402 C	1403 B	1404 A
13F	1301 D	1302 C	1303 B	1304 A
12F	1201 D	1202 C	1203 B	1204 A
11F	1101 D	1102 C	1103 B	1104 A
10F	1001 D	1002 C	1003 B	1004 A
9F	901 D	902 C	903 B	904 A
8F	801 D	802 C	803 B	804 A
7F	701 D	702 C	703 B	704 A
6F	601 D	602 C	603 B	604 A
5F	501 D	502 C	503 B	504 A
4F	401 D	402 C	403 B	404 A
3F	301 D	302 C	303 B	304 A
2F	201 D	202 C	203 B	204 A
1F	エントランスホール			

NATURAL WHITE    RICH BROWN

[ 凡例 ]

- |                 |  |                       |                    |              |
|-----------------|--|-----------------------|--------------------|--------------|
| ① 1口コンセント       | M マルチメディアコンセント (TV・TEL・無線LAN(Wi-Fi)・アース付2口コンセント) | ☒ 浴室換気乾燥暖房機           | ☒ 浴室換気乾燥暖房機コントローラー | ☒ 給湯器        |
| ② 2口コンセント       | ① 引掛シーリング  | ☒ スプリンクラー (11F～14Fのみ) | ① インターホン親機         | ☒ 分電盤        |
| ③ アース付1口コンセント   | ② ダウンライト   | ☒ 換気口                 | ② インターホン子機         | ☒ エアコン室内機    |
| ④ アース付2口コンセント   | ③ 浴室壁付照明   | ☒ レンジフードファン           | ☒ 水栓               | ☒ エアコン室外機    |
| ⑤ エアコン用コンセント    | ④ 感知器  | ☒ 給湯リモコン              | ☒ 混合水栓             | ☒ ライティンググレール |
| ⑥ 防犯センサー (2階のみ) |  |                       | ☒ シャワー付混合水栓        | ☒ 乾式耐火遮音壁    |

ROOM PLAN

Scale : 1/65

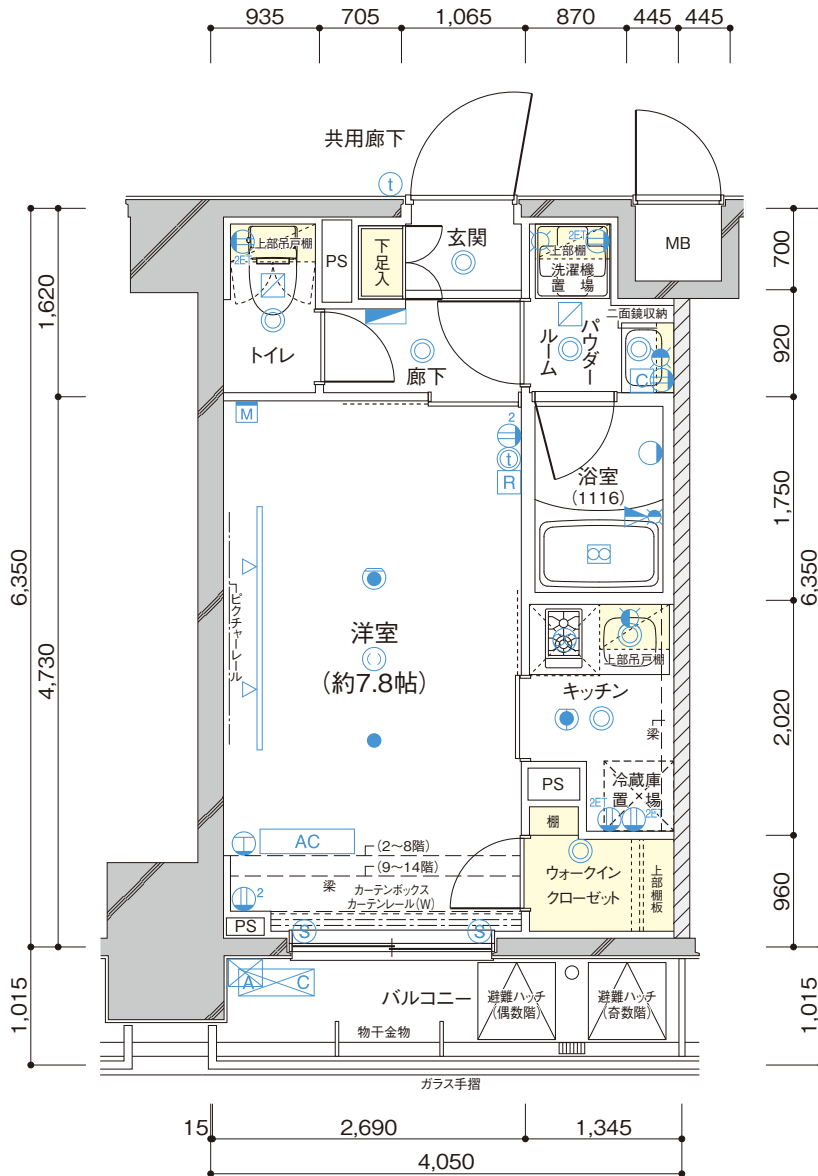
# B type 1K

□住居専有面積 / 25.69㎡

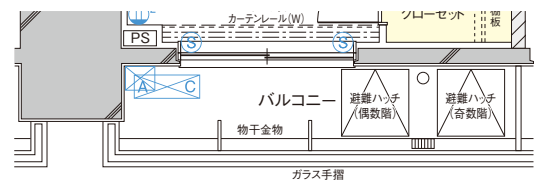
□バルコニー面積 / 4.09㎡

14F	1401 D	1402 C	1403 B	1404 A
13F	1301 D	1302 C	1303 B	1304 A
12F	1201 D	1202 C	1203 B	1204 A
11F	1101 D	1102 C	1103 B	1104 A
10F	1001 D	1002 C	1003 B	1004 A
9F	901 D	902 C	903 B	904 A
8F	801 D	802 C	803 B	804 A
7F	701 D	702 C	703 B	704 A
6F	601 D	602 C	603 B	604 A
5F	501 D	502 C	503 B	504 A
4F	401 D	402 C	403 B	404 A
3F	301 D	302 C	303 B	304 A
2F	201 D	202 C	203 B	204 A
1F	エントランスホール			

NATURAL WHITE RICH BROWN



■2~8階部分図 (scale:1/75)



[ 凡例 ]

- |                 |   |                         |                     |                |
|-----------------|---|-------------------------|---------------------|----------------|
| ① 1口コンセント       | ①M マルチメディアコンセント (TV・TEL・無線LAN(Wi-Fi)・アース付2口コンセント) | ①B 浴室換気乾燥暖房機            | ①C 浴室換気乾燥暖房機コントローラー | ① 給湯器          |
| ② 2口コンセント       | ② 引掛シーリング   | ② ① スプリンクラー (11F~14Fのみ) | ② ① インターホン親機        | ② 分電盤          |
| ③ アース付1口コンセント   | ③ ① ダウンライト  | ③ ① 換気口                 | ③ ① インターホン子機        | ③ AC エアコン室内機   |
| ④ アース付2口コンセント   | ④ ① 浴室壁付照明  | ④ ① レンジフードファン           | ④ ① 混合水栓            | ④ A-C エアコン室外機  |
| ⑤ エアコン用コンセント    | ⑤ ① 感知器   | ⑤ ① 給湯リモコン              | ⑤ ① シャワー付混合水栓       | ⑤ ① ライティンググレール |
| ⑥ 防犯センサー (2階のみ) |   |                         |                     | ⑥ ① 乾式耐火遮音壁    |



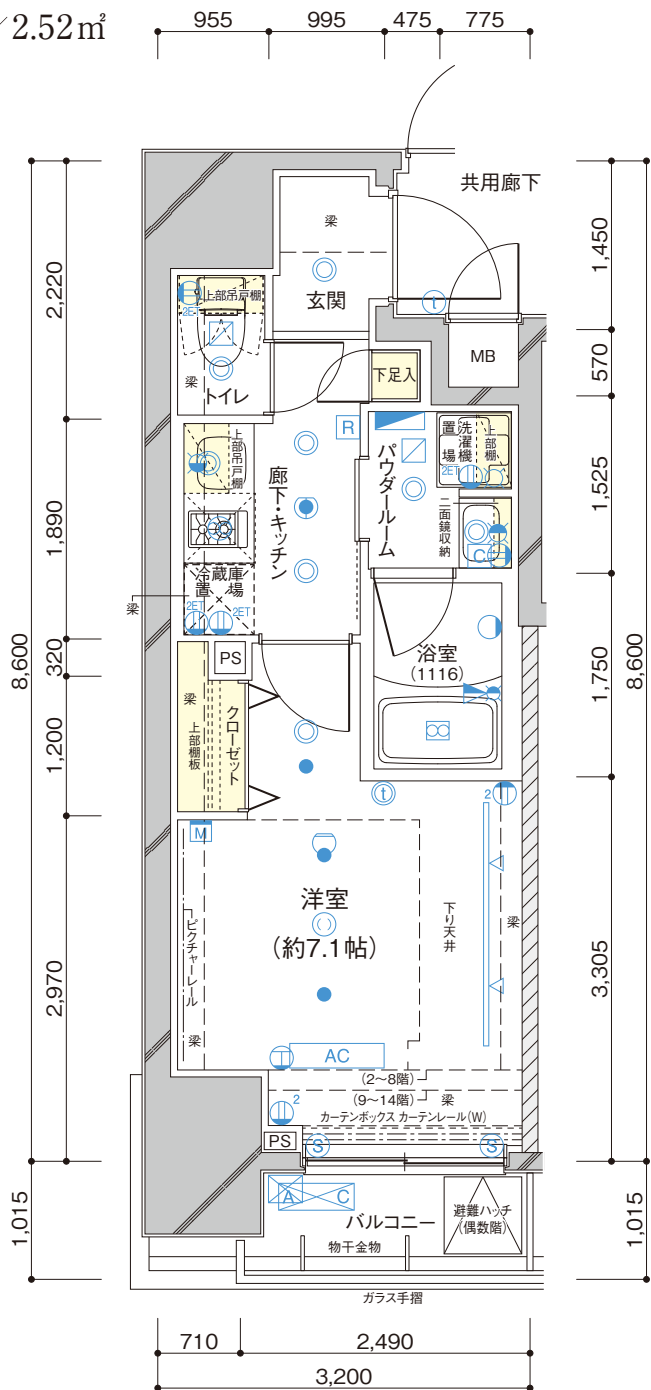
ROOM PLAN

Scale : 1/65

# D type 1K

□住居専有面積 / 25.70㎡

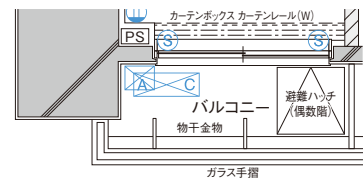
□バルコニー面積 / 2.52㎡



14F	1401 D	1402 C	1403 B	1404 A
13F	1301 D	1302 C	1303 B	1304 A
12F	1201 D	1202 C	1203 B	1204 A
11F	1101 D	1102 C	1103 B	1104 A
10F	1001 D	1002 C	1003 B	1004 A
9F	901 D	902 C	903 B	904 A
8F	801 D	802 C	803 B	804 A
7F	701 D	702 C	703 B	704 A
6F	601 D	602 C	603 B	604 A
5F	501 D	502 C	503 B	504 A
4F	401 D	402 C	403 B	404 A
3F	301 D	302 C	303 B	304 A
2F	201 D	202 C	203 B	204 A
1F	エントランスホール			

■ NATURAL WHITE ■ RICH BROWN

■2~8階部分図 (scale:1/75)



[ 凡例 ]

- |                 |  |                       |                    |             |
|-----------------|--|-----------------------|--------------------|-------------|
| ① 1口コンセント       | ① マルチメディアコンセント (TV・TEL・無線LAN(Wi-Fi)・アース付2口コンセント) | ☒ 浴室換気乾燥暖房機           | ☒ 浴室換気乾燥暖房機コントローラー | ☒ 給湯器       |
| ② 2口コンセント       | ② 引掛シーリング  | ☒ スプリンクラー (11F~14Fのみ) | ② インターホン親機         | ☒ 分電盤       |
| ③ アース付1口コンセント   | ③ ダウンライト   | ☒ 換気口                 | ③ インターホン子機         | ☒ エアコン室内機   |
| ④ アース付2口コンセント   | ④ 浴室壁付照明   | ☒ レンジフードファン           | ☒ 水栓               | ☒ エアコン室外機   |
| ⑤ エアコン用コンセント    | ⑤ 感知器  | ☒ 給湯リモコン              | ☒ 混合水栓             | ☒ ライティンググレー |
| ⑥ 防犯センサー (2階のみ) |  |                       | ☒ シャワー付混合水栓        | ☒ 乾式耐火遮音壁   |

## 【 物件概要 】

### 〈敷地〉

名 称 / ステージグランデ八王子II  
地 番 / 東京都八王子市明神町四丁目482番  
住 居 表 示 / 東京都八王子市明神町四丁目1番10号  
交 通 / JR各線「八王子」駅徒歩8分  
京王線「京王八王子」駅徒歩3分  
用途地域・地区 / 商業地域・防火地域  
建 べ い 率 / 80%  
容 積 率 / 600%  
地 目 / 宅地  
接 面 道 路 幅 員 / 北側：公道22.00m  
敷 地 面 積 / 227.01㎡(実測)  
分譲後の権利形態 / 敷地：専有面積割合による共有  
建物：区分所有権

### 〈販売に関する事項〉

売 主 / 株式会社 GENESIS  
設計図書閲覧場所 / 株式会社 GENESIS  
手付金等保全措置 / 売買代金の10%(竣工前の場合は5%)以下且つ、  
1,000万円以下のため保全措置は講じません。

## 【 設備概要 】

### 〈共用部分〉

郵 便 受 / メールコーナーに集合郵便受設置  
エレベーター / 9人乗り1基  
防 災 設 備 / 共同住宅用自動火災報知設備、消火器、連結送  
水管設備、スプリンクラー(11～14階)  
避難誘導設備 / 避難ハッチ(バルコニーに設置)、非常照明、屋外  
避難階段、誘導灯(1階・11～14階)  
T V アンテナ / BS、110°CS、地上デジタルアンテナ設置  
給 水 / 増圧直結給水方式、直結給水方式  
排 水 / 公共下水道に直接放流  
ガ ス / 都市ガス(東京ガス)  
管 理 事 務 室 / 1階に設置  
駐 輪 場 / 1階に設置(52台)  
照 明 設 備 / 風除室、メールコーナー、エントランスホール、屋外避  
難階段、駐輪場、ゴミ置場、各階廊下等に設置  
防 犯 設 備 / オートロックシステム、各所防犯カメラを設置  
宅 配 ボ ッ ク ス / メールコーナーに設置(フルタイムシステムよりレンタル)

### 〈建物〉

構 造 ・ 規 模 / 鉄筋コンクリート造 地上14階建  
建 築 面 積 / 161.56㎡  
延 床 面 積 / 1,844.98㎡(容積対象延床面積：1,358.56㎡)  
建 築 確 認 番 号 / 第UHEC建確R020190号(令和2年7月13日)  
計 画 変 更 番 号 / 第UHEC建確R020190変1号(令和2年11月24日)  
総 戸 数 / 52戸(他に管理事務室1戸)  
販 売 戸 数 / 52戸  
専 有 面 積 / 25.54㎡(13戸)～25.70㎡(13戸)  
バルコニー面積 / 2.52㎡(13戸)～4.09㎡(13戸)  
間 取 り / 1K  
竣 工 / 2022年1月末  
入 居 / 2022年2月  
設 計 ・ 監 理 / 株式会社 アトリエティープラス  
施 工 / 株式会社 リンク・トラスト  
管 理 形 態 / 管理組合を結成し、  
株式会社快適空間に管理委託

### 〈専有部分〉

電 気 / 電気供給事業者(戸別にメーター設置)  
30A(3KVA)(最大40A(4KVA))  
ガ ス / ガス供給事業者(戸別にメーター設置)  
給 水 / 公営水道(戸別にメーター設置)  
湯 給 / 戸別の給湯器により供給  
換 気 / キッチン、浴室、サニタリールーム、パウダールーム、  
トイレに設置  
電 話 / 洋室にモジュラージャック取付  
照 明 設 備 / 各戸玄関、廊下、キッチン、洋室、浴室、サニタリ  
ールーム、パウダールーム、トイレ、ウォークインク  
ローゼット(Aタイプのみ)に設置  
テ レ ビ / 洋室にテレビ端子設置  
イ ン タ ー ホ ン / 洋室に設置  
下 足 入 / A・Bタイプは玄関、C・Dタイプは廊下に設置  
冷 暖 房 設 備 / 洋室に1台設置  
浴 室 / ユニットバス(浴室換気乾燥暖房機付)  
サニタリールーム / 便器、洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、タオ  
ル掛、洗面化粧台、洗濯機用防水パン、吊戸棚、棚板  
パウダールーム / タオル掛、洗面化粧台、洗濯機用防水パン、棚板  
ト イ レ / 便器、ペーパーホルダー、タオル掛、吊戸棚  
キ ッ チ ン / システムキッチン  
カーテンレール / ダブルカーテンレール  
物 干 金 物 / バルコニーに設置  
イ ン タ ー ネ ッ ト / 光ケーブル引込(LAN配線・Wi-Fi)  
共用部：光ケーブル引込 住戸：LAN配線、Wi-Fi  
セ キ ュ リ テ ィ / 2階住戸の窓に防犯センサー設置

## 【外部仕上表】

屋	上	コンクリート直押えの上、外断熱アスファルト防水
外	壁	磁器質 45 二丁掛タイル、一部アクリル系吹付タイル、一部磁器質 600 角タイル
軒	天	軒裏:アクリルリシン吹付
バルコニー		床:コンクリート直押えの上、ノンスリップ長尺塩ビシート貼、排水溝:塗布防水/壁:磁器質 45 二丁掛タイル貼/手摺:ガラス手摺
屋外避難階段		床:防水モルタル金鍍仕上の上、長尺塩ビシート貼/段鼻:ステンレス(ゴムタイヤ入)/力壁:吹付タイル
駐輪場		床:コンクリート金鍍押えの上、防塵塗装/壁:アクリル系吹付タイル又はタイル/天井:ケイ酸カルシウム板貼、アクリルリシン吹付

## 【内部仕上表】

	区 分	床	壁	巾 木	天 井
共用部分	エントランスホール	磁器質400角タイル	磁器質600角タイル、一部モザイクタイル	壁同材	EP塗装、一部ダイノックシート貼
	風除室	磁器質400角タイル	磁器質600角タイル	壁同材	EP塗装
	共用廊下	タイルカーペット	不燃クロス	ソフト巾木	不燃クロス
	メールコーナー	磁器質400角タイル	磁器質600角タイル	壁同材	EP塗装
	管理事務室	長尺塩ビシート貼	ビニールクロス貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼
	ゴミ置場	防塵塗装	弾性吹付タイル	塗床材t100	アクリルリシン吹付
専有部分	玄関	御影石	ビニールクロス貼	御影石 +木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼
	廊下・キッチン	フローリング貼	ビニールクロス貼、キッチンパネル	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼
	洋室	フローリング貼	ビニールクロス貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼
	浴室	ユニットバス			
	サニタリールーム	CFシート貼	ビニールクロス貼、 一部タイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼
	パウダールーム	CFシート貼	ビニールクロス貼、 一部タイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼
	トイレ	CFシート貼	ビニールクロス貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼
	クローゼット	フローリング貼	ビニールクロス貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼
ウォークインクローゼット	フローリング貼	ビニールクロス貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	

※設備・仕上等は、行政指導及び施工上の都合により一部変更になる場合がありますので、予めご了承ください。

# 明和グループが創る不動産の魅力

## CREATE LIFETIME PROFITS

購入される方と住もう方の目線に立ったマンション

よい「立地」に確かな「施工品質」と信頼できる「維持管理」に加えて、快適性をそなえた「生活空間」が、誰もが住みたくなるマンションの提供と高い「入居率」を実現します。



### POINT 1 立地

駅までの徒歩分数や人気の沿線、安心して暮らせる環境であることを重視しているのは、大事なポイントです。将来に渡って誰もが住みたいと思う大きな価値があり、資産価値を守ることにつながります。



### POINT 2 施工品質

見えない部分や細やかな部分に至るまで各工程において検査を実施。柱や大梁、耐震壁などの重要な鉄筋が一本でも不足していないかなど、「施工品質管理体制」で厳しく品質をチェックしています。



### POINT 3 維持管理

維持管理がおろそかでは年月とともに資産価値が目減りしてしまう可能性があります。重要なのは、計画的な修繕を実施していく維持管理力です。管理が行き届いたマンションは魅力的で入居者を惹きつけます。



### POINT 4 生活空間

便利で快適に安心して暮らしていただくための十分な設備を整えた生活空間を提供しています。居住者にとって「ずっと住みたくなる都市生活の居住空間」を提供するのが、私たちのマンションです。

販売から管理まで全てを任せられるフルサポートを実現

私たちのマンションでは、開発から販売、賃貸業務をグループ会社で行なっています。マンションを販売するだけでなく、入居者の募集や更新・解約手続き、賃貸契約や集金、お部屋のメンテナンスをはじめ、お客様にとってわざわざわしいと思われるすべての業務を代行しています。長年培ってきた賃貸経営能力で常に高い入居率を維持。お客様のライフスタイルやニーズに合ったサポート体制で、一生価値のあるマンション経営を全力でバックアップしています。





愛されて35年以上の信頼と実績  
私たちが創るのは新しい東京、そしてお客様の未来です

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

売主



株式会社 **GENESIS**

東京都知事免許(3)第91448号



〒154-0004

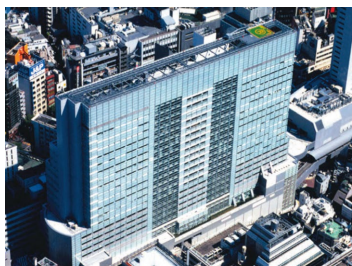
東京都世田谷区太子堂4-1-1 キャロットタワー 15F

TEL.03-5432-7470 FAX.03-5432-7471

フリーダイヤル

0120-387-385

販売代理



株式会社 **GRANDCITY**

東京都知事免許(3)第91472号

〒150-0043

東京都渋谷区道玄坂1-12-1

渋谷マークシティウエスト18F

TEL.03-6415-3270 FAX.03-6415-3271

0120-005-633



株式会社 **PRESTIGE**

東京都知事免許(3)第91454号

〒154-0004

東京都世田谷区太子堂4-1-1

キャロットタワー 15F

TEL.03-5787-3371 FAX.03-5787-3372

0120-122-605



管 理



[賃貸管理]

株式会社 **明和住販流通センター**

東京都知事(7)第70931号

〒154-0023

東京都世田谷区若林3-4-11

第7明和ビル

TEL.03-5430-5100 FAX.03-5430-5101



[共用部管理]

株式会社 **快適空間**

国土交通大臣(4)第032546号

〒154-0023

東京都世田谷区若林3-4-11

第7明和ビル

TEL.03-3424-1747 FAX.03-3424-1753





