

2022年1月吉日

お客様各位

## 「明和オーナー倶楽部リニューアルのお知らせ」

2009年8月より長きにわたりご好評いただいたオーナー様のためのサイト「明和オーナー倶楽部」をセキュリティ強化や今後の機能拡張などのためにリニューアルをいたしました。従来通り、パソコンを使用したインターネットからのアクセスの他、今後はスマートフォンのアプリからのご利用も予定しております。

※ID、パスワードがご不明のオーナー様は下記電話番号までお問い合わせをお願いいたします。

### ●主な機能と運用開始時期(機能別に順次運用を開始させていただきます)

各機能の詳細は当サイトの「オーナー特典」にてご確認願います。

機能	内容	開始予定
保有物件状況 (収支明細)	お部屋ごとの収支項目や入金確認の情報の表示がより正確になりました。	1月より
その他の機能	投資や経済状況などの情報をコラムで発信します。 郵送先ご住所などの変更手続きも行えます。	1月より
サポート体制 (メッセージ機能)	チャット形式で直接のやり取りができる機能です。電話やメールの代わりにご利用いただけて、資料の添付も可能です。	2月より
管理報告 (工事確認等)	原状回復工事の状況の進捗や工事内容など写真をアップしますので、より具体的に確認できます。	3月より
アプリ (スマートフォン)	アプリストアよりアプリをダウンロードしていただく事によりプッシュ通知で入金状況などがリアルタイムでお知らせいたします。	3月より
確定申告 シミュレーション	マンションのお部屋ごとの確定申告のシミュレーション機能です。 必要事項を入力すれば、確定申告の試算が計算できます	完了後ホームページでお知らせします。

その他、書類の受け取りご不要な方には今まで郵送などで送っていました書類をWEB上で確認ができる機能を追加いたしましたので、順次ペーパーレス化を推進させていただきたいと存じます。

※『新・明和オーナー倶楽部』の収支情報は2020年からとなっております。

それより過去の情報や2021年12月までに物件を売却完了した等で「新」には反映されない場合などは『旧・明和オーナー倶楽部』を参照願います。

※なお、『旧・明和オーナー倶楽部』の運営はおおよそ1年継続させていただき予定です。

完全移行までは両方の『明和オーナー倶楽部』の利用が可能となっております。

株式会社 明和住販流通センター  
営業時間：9:30～18:00（定休日：日祝日）  
TEL03-5430-5100 FAX03-5430-5101